



WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

SEKRETARIAT	
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa	
03.06.2013	
Godz.	Zał.
Nr. <u>13903</u>	Podpis. <u>[Signature]</u>

Warszawa, 3 czerwca 2013 r.

WIŚ-II.7820.1.671.2011.JT(MK3)

DECYZJA NR 196/2013**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.12.2011 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 26.01.2012 r. i zmienionego dnia 07.03.2013 r. (ostatecznie uzupełniony 11.03.2013 r.), zarządcy drogi – Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 14, 00-048 Warszawa, działającego w imieniu Zarządu Województwa Mazowieckiego z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 26, 03-719 Warszawa,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na: rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec-Nowe Miasto na Pilicą - gr. Województwa, na odcinku od km ok. 0+500 (skrzyżowanie z drogą krajową nr 7) do km 13+263,85 (granica pomiędzy gminami Belsk Duży i Mogielnica) - kategoria obiektów budowlanych XXV, XXVI.

Nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu - drogi (tłustym drukiem - numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach - numery działek po podziale, * - numery działek będące we władaniu zarządcy drogi): działki nr ew.: 3957/1*, 541 (**541/1**, 541/2), 544 (**544/1**, 544/2), 545 (**545/1**, 545/2), 546 (**546/1**, 546/2), 3901 (**3901/1**, 3901/2) obręb Grójec Miasto; 262/2 (**262/4**, 262/6), 262/3 (**262/5**, 262/7), 263 (**263/1**, 263/2), 265 (**265/1**, 265/2) obręb Worów; 239*, 344*, 62 (**62/1**, 62/2), 64 (**64/1**, 64/2), 78 (**78/1**, 78/2), 80/2 (**80/3**, 80/4), 100 (**100/1**, 100/2), 101/1 (**101/3**, 101/4), 101/2 (**101/5**, 101/6), 109 (**109/1**, 109/2), 111 (**111/1**, 111/2), 113/3 (**113/4**, 113/5), 178 (**178/1**, 178/2), 191 (**191/1**, 191/2), 193 (**193/1**, 193/4), 194 (**194/1**, 194/2), 195 (**195/1**, 195/2), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (**197/1**, 197/2), 198 (**198/1**, 198/2), 199 (**199/1**, 199/2), 200 (**200/1**, 200/2), 201 (**201/1**, 201/2), 202 (**202/1**, 202/2), 203 (**203/1**, 203/2), 204 (**204/1**, 204/2), 205 (**205/1**, 205/2), 215 (**215/1**, 215/2), 216 (**216/1**, 216/2), 227 (**227/1**, 227/2), 228 (**228/1**, 228/2), 229 (**229/1**, 229/2), 230 (**230/1**, 230/2), 232 (**232/1**, 232/2), 233/1 (**233/5**, 233/6), 233/2 (**233/3**, 233/4), 234 (**234/1**, 234/2), 235 (**235/1**, 235/2), 236 (**236/1**, 236/2), 238 (**238/1**, 238/2), 240 (**240/1**, 240/2), 242 (**242/3**, 242/4), 244 (**244/1**, 244/2), 261 (**261/1**, 261/2), 262 (**262/1**, 262/2), 264 (**264/1**, 264/2), 266/1 (**266/3**, 266/4), 266/2 (**266/5**, 266/6), 267 (**267/1**, 267/2), 268 (**268/1**, 268/2), 269 (**269/1**, 269/2), 270 (**270/1**, 270/2), 271/1 (**271/3**, 271/4), 272 (**272/1**, 272/2), 243/2 (**243/3**, 243/4), 273 (**273/1**, 273/2), 274 (**274/1**, 274/2), 276 (**276/1**, 276/2), 277 (**277/1**, 277/2), 278 (**278/1**, 278/2), 279 (**279/1**, 279/2), 282 (**282/1**, 282/2), 283 (**283/1**, 283/2), 284/1 (**284/3**, 284/4), 285 (**285/1**, 285/2), 286 (**286/1**, 286/2), 288 (**288/1**, 288/2), 290/1 (**290/3**, 290/4), 291 (**291/1**, 291/2), 292 (**292/1**, 292/2), 293 (**293/1**, 293/2), 296 (**296/1**, 296/2), 297 (**297/1**,

297/2), 299 (299/1, 299/2), 300/2 (300/5, 300/6), 301 (301/1, 301/2), 302/1 (302/7, 302/8), 302/4 (302/5, 302/6), 303 (303/1, 303/2), 304 (304/1, 304/2), 305 (305/1, 305/2), 306 (306/1, 306/2), 308 (308/1, 308/2), 316 (316/1, 316/2), 318 (318/1, 318/2), 320 (320/1, 320/2), 322 (322/1, 322/2), 332 (332/1, 332/2), 334 (334/1, 334/2), 336 (336/1, 336/2), 340 (340/1, 340/2) obwód Odrzywołek; 157*, 89/1 (89/2, 89/3), 90 (90/1, 90/2), 91 (91/1, 91/2), 92 (92/1, 92/2), 95/1 (95/2, 95/3), 96 (96/1, 96/2), 97 (97/1, 97/2), 98 (98/1, 98/2), 99 (99/1, 99/2), 100 (100/1, 100/2), 101 (101/1, 101/2), 102 (102/1, 102/2), 103 (103/1, 103/2), 104/2 (104/4, 104/5), 112/1 (112/2, 112/3), 113/1 (113/2, 113/3), 114/1 (114/2, 114/3), 115/1 (115/2, 115/3), 125 (125/1, 125/2), 126 (126/1, 126/2), 127 (127/1, 127/2), 128/3 (128/4, 128/5), 129/1 (129/2, 129/3), 130/1 (130/3, 130/4), 130/2 (130/5, 130/6), 132 (132/1, 132/2), 133 (133/1, 133/2), 134 (134/1, 134/2), 135 (135/1, 135/2), 136 (136/1, 136/2), 137 (137/1, 137/2), 138 (138/1, 138/2), 139 (139/1, 139/2), 140/1 (140/2, 140/3), 141 (141/1, 141/2), 142 (142/1, 142/2), 143 (143/1, 143/2), 144 (144/1, 144/2), 145 (145/1, 145/2), 146 (146/1, 146/2), 147 (147/1, 147/2), 148 (148/1, 148/2), 149/1 (149/2, 149/3), 150 (150/1, 150/2), 151 (151/1, 151/2), 152 (152/1, 152/2), 153 (153/1, 153/2), 154 (154/1, 154/2), 155 (155/1, 155/2), 156 (156/1, 156/2), 158 (158/1, 158/2), 159 (159/1, 159/2), 160 (160/1, 160/2), 161 (161/1, 161/2), 162 (162/1, 162/2), 165/1 (165/2, 165/3), 166/1 (166/2, 166/3), 167 (167/1, 167/2), 168 (168/1, 168/2), 169 (169/1, 169/2), 170/1 (170/3, 170/4), 171/1 (171/4, 171/5), 171/2 (171/4, 171/5), 172/1 (172/3, 172/4), 172/2 (172/5, 172/6), 174/8 (174/9, 174/10), 175/1 (175/4, 175/5), 176/1 (176/2, 176/3), 180/1 (180/2, 180/3), 195 (195/1, 195/2), 201/1 (201/2, 201/3), 202/1 (202/2, 202/3) obwód Belsk Mały; 26*, 66*, 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7 (7/1, 7/2), 22 (22/1, 22/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25), 32 (32/1, 32/2), 34 (34/1, 34/2), 35 (35/1, 35/2), 39 (39/1, 39/2), 52 (52/1, 52/2), 53 (53/1, 53/2), 54 (54/1, 54/2), 55 (55/1, 55/2), 56 (56/1, 56/2), 65 (65/1, 65/2), 67 (67/1, 67/2), 69 (69/1, 69/2), 70 (70/1, 70/2), 133 (133/1, 133/2), 134/7 (134/11, 134/12), 136 (136/1, 136/2) obwód Belsk Duży; 16*, 14 (14/1, 14/2), 15/4 (15/18, 15/19), 15/10 (15/14, 15/15), 15/13 (15/16, 15/17), 18 (18/1, 18/2), 20/3 (20/5, 20/6), 21 (21/1, 21/2), 22/2 (22/3, 22/4), 34 (34/1, 34/2) obwód PGR Belsk Duży; 2*, 3 (3/1, 3/2), 4/1 (4/7, 4/8), 4/2 (4/9, 4/10) obwód Stara Wieś; 10*, 11*, 4 (4/1, 4/2), 5 (5/3, 5/4, 5/5), 7/9 (7/36, 7/37), 7/10 (7/38, 7/39), 7/28 (7/40, 7/41), 7/31 (7/42, 7/43, 7/44), 7/34 (7/45, 7/46), 9 (9/1, 9/2), 12/1 (12/41, 12/42, 12/43), 12/12 (12/44, 12/45), 12/13 (12/46, 12/47), 12/17 (12/48, 12/49), 15 (15/1, 15/2), 18/64 (18/65, 18/66) obwód PGR Stara Wieś; 45*, 21 (21/1, 21/2), 22 (22/1, 22/2), 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 30 (30/1, 30/2), 31 (31/1, 31/2), 32 (32/1, 32/2), 37 (37/1, 37/2), 38 (38/3, 38/4) obwód Skowronki; 186*, 13 (13/1, 13/2), 41/2 (41/3, 41/4), 46/1 (46/3, 46/4), 94 (94/1, 94/2), 95 (95/1, 95/2), 98/2 (98/5, 98/7), 98/3 (98/4, 98/6), 99 (99/1, 99/2), 116 (116/1, 116/2), 117 (117/1, 117/2), 119/2 (119/3, 119/4), 122 (122/1, 122/2), 182 (182/1, 182/2), 183 (183/1, 183/2), 184 (184/1, 184/2), 185 (185/1, 185/2), 187 (187/1, 187/2), 190 (190/1, 190/2), 191 (191/3, 191/4), 193 (193/3, 193/4), 194/2 (194/5, 194/7), 194/3 (194/4, 194/6), 197 (197/1, 197/2), 201 (201/1, 201/2), 202 (202/1, 202/2), 203 (203/1, 203/2), 206 (206/1, 206/2), 207 (207/1, 207/2), 274 (274/1, 274/2), 275 (275/1, 275/2), 276 (276/1, 276/2), 285 (285/1, 285/2), 392/244 (392/245, 392/246), 394/245 (394/246, 394/247) obwód Łęczeszycze; 30*, 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 31 (31/1, 31/2), 32 (32/1, 32/2), 52 (52/1, 52/2), 53 (53/1, 53/2), 54 (54/1, 54/2), 55/1 (55/3, 55/4), 56 (56/1, 56/2), 59 (59/3, 59/4), 60 (60/1, 60/2), 61 (61/3, 61/4), 62 (62/1, 62/2), 63 (63/1, 63/2), 66 (66/1, 66/2), 67 (67/1, 67/2), 68 (68/1, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 70 (70/1, 70/2), 71 (71/1, 71/2), 73/1 (73/3, 73/4), 74/1 (74/3, 74/4), 75/3 (75/5, 75/6), 76/1 (76/3, 76/4), 77 (77/1, 77/2), 78 (78/1, 78/2), 79 (79/1, 79/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2), 84 (84/1, 84/2), 85 (85/1, 85/2), 86 (86/1, 86/2), 87 (87/1, 87/2), 88 (88/1, 88/2), 89 (89/1, 89/2), 90 (90/1, 90/2), 91 (91/1, 91/2), 92 (92/1, 92/2), 93 (93/1, 93/2), 94 (94/1, 94/2), 95 (95/1, 95/2), 96 (96/1, 96/2), 97 (97/1, 97/2), 99 (99/1, 99/2), 100/1 (100/3, 100/4), 101 (101/1, 101/2), 102 (102/1, 102/2), 103 (103/1, 103/2) obwód Wólka Łęczeszycza; 303 (303/1, 303/2), 304 (304/1, 304/2), 305/2 (305/3, 305/4), 306 (306/1, 306/2), 316 (316/1, 316/2), 317/2 (317/3, 317/4), 318/2 (318/3, 318/4), 319 (319/1, 319/2), 320/1 (320/2, 320/3), 321/3 (321/4, 321/5), 322/1 (322/2, 322/3), 323/1 (323/2, 323/3), 324/1 (324/2, 324/3), 325/2 (325/4, 325/5), 330 (330/1, 330/2), 331

(331/1, 331/2), 332 (332/1, 332/2), 333 (333/1, 333/2), 334 (334/1, 334/2), 335 (335/1, 335/2), 336 (336/1, 336/2), 338 (338/1, 338/2), 339 (339/1, 339/2), 345 (345/1, 345/2), 346 (346/1, 346/2), 347 (347/1, 347/2), 348 (348/1, 348/2), 349 (349/1, 349/2), 350 (350/1, 350/2), 351 (351/1, 351/2), 352 (352/1, 352/2), 353 (353/1, 353/2), 354 (354/1, 354/2), 355/1 (355/5, 355/6), 355/3 (355/7, 355/8), 356/1 (356/2, 356/3), 376/1 (376/2, 376/3), 382/2 (382/3, 382,4), 383/1 (383/4, 383/5) obręb Wola Łęczeszzycka.

Nr działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego: działki nr ew.: 4353/1 obręb Grójec Miasto; 133, 26, 67, 134/7, 35, 27/14, 27/5, 27/4, 27/3 obręb Belsk Duży; 273, 193, 194/2, 202, 99, 274, 120, 121, 276, 178/3, 277, 178/2, 278, 181, 282, 184 obręb Łęczeszzyce; 62, 240, 242, 244, 78, 259, 100, 267, 101/1, 268, 102, 272, 109, 273, 274, 282, 113/3, 283, 288, 290/1, 196, 197, 297, 300/2, 215, 318, 320, 227, 238 obręb Odrzywołek; 89/1, 167, 168, 169, 99, 100, 172/1 obręb Belsk Mały; 20/3, 22/2, 15/4, 15/10, 24 obręb PGR Belsk Duży; 12/1, 12/10, 7/7, 18/64 obręb PGR Stara Wieś; 4/1 obręb Stara Wieś; 241 obręb Wola Łęczeszzycka; 29, 61, 78 obręb Wólka Łęczeszzycka.

Działki w całości przeznaczone pod projektowany pas drogowy, będące obecnie we władaniu osób trzecich:

Lp.	obręb	Nr ew. działek stających się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.
1	Belsk Duży	25

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu
1	Grójec Miasto	541	541/1, 541/2
2	Grójec Miasto	544	544/1, 544/2
3	Grójec Miasto	545	545/1, 545/2
4	Grójec Miasto	546	546/1, 546/2
5	Grójec Miasto	3901	3901/1, 3901/2
6	Worów	262/2	262/4, 262/6
7	Worów	262/3	262/5, 262/7
8	Worów	263	263/1, 263/2
9	Worów	265	265/1, 265/2
10	Odrzywołek	62	62/1, 62/2
11	Odrzywołek	64	64/1, 64/2
12	Odrzywołek	78	78/1, 78/2
13	Odrzywołek	80/2	80/3, 80/4
14	Odrzywołek	100	100/1, 100/2
15	Odrzywołek	101/1	101/3, 101/4
16	Odrzywołek	101/2	101/5, 101/6
17	Odrzywołek	109	109/1, 109/2

18	Odrzywołek	111	111/1, 111/2
19	Odrzywołek	113/3	113/4, 113/5
20	Odrzywołek	178	178/1, 178/2
21	Odrzywołek	191	191/1, 191/2
22	Odrzywołek	193	193/1, 193/4
23	Odrzywołek	194	194/1, 194/2
24	Odrzywołek	195	195/1, 195/2
25	Odrzywołek	196	196/1, 196/2
26	Odrzywołek	197	197/1, 197/2
27	Odrzywołek	198	198/1, 198/2
28	Odrzywołek	199	199/1, 199/2
29	Odrzywołek	200	200/1, 200/2
30	Odrzywołek	201	201/1, 201/2
31	Odrzywołek	202	202/1, 202/2
32	Odrzywołek	203	203/1, 203/2
33	Odrzywołek	204	204/1, 204/2
34	Odrzywołek	205	205/1, 205/2
35	Odrzywołek	215	215/1, 215/2
36	Odrzywołek	216	216/1, 216/2
37	Odrzywołek	227	227/1, 227/2
38	Odrzywołek	228	228/1, 228/2
39	Odrzywołek	229	229/1, 229/2
40	Odrzywołek	230	230/1, 230/2
41	Odrzywołek	232	232/1, 232/2
42	Odrzywołek	233/1	233/5, 233/6
43	Odrzywołek	233/2	233/3, 233/4
44	Odrzywołek	234	234/1, 234/2
45	Odrzywołek	235	235/1, 235/2
46	Odrzywołek	236	236/1, 236/2
47	Odrzywołek	238	238/1, 238/2
48	Odrzywołek	240	240/1, 240/2
49	Odrzywołek	242	242/3, 242/4
50	Odrzywołek	244	244/1, 244/2
51	Odrzywołek	261	261/1, 261/2
52	Odrzywołek	262	262/1, 262/2
53	Odrzywołek	264	264/1, 264/2
54	Odrzywołek	266/1	266/3, 266/4
55	Odrzywołek	266/2	266/5, 266/6
56	Odrzywołek	267	267/1, 267/2
57	Odrzywołek	268	268/1, 268/2
58	Odrzywołek	269	269/1, 269/2
59	Odrzywołek	270	270/1, 270/2
60	Odrzywołek	271/1	271/3, 271/4
61	Odrzywołek	272	272/1, 272/2
62	Odrzywołek	243/2	243/3, 243/4
63	Odrzywołek	273	273/1, 273/2
64	Odrzywołek	274	274/1, 274/2
65	Odrzywołek	276	276/1, 276/2

66	Odrzywołek	277	277/1, 277/2
67	Odrzywołek	278	278/1, 278/2
68	Odrzywołek	279	279/1, 279/2
69	Odrzywołek	282	282/1, 282/2
70	Odrzywołek	283	283/1, 283/2
71	Odrzywołek	284/1	284/3, 284/4
72	Odrzywołek	285	285/1, 285/2
73	Odrzywołek	286	286/1, 286/2
74	Odrzywołek	288	288/1, 288/2
75	Odrzywołek	290/1	290/3, 290/4
76	Odrzywołek	291	291/1, 291/2
77	Odrzywołek	292	292/1, 292/2
78	Odrzywołek	293	293/1, 293/2
79	Odrzywołek	296	296/1, 296/2
80	Odrzywołek	297	297/1, 297/2
81	Odrzywołek	299	299/1, 299/2
82	Odrzywołek	300/2	300/5, 300/6
83	Odrzywołek	301	301/1, 301/2
84	Odrzywołek	302/1	302/7, 302/8
85	Odrzywołek	302	302/5, 302/6
86	Odrzywołek	303	303/1, 303/2
87	Odrzywołek	304	304/1, 304/2
88	Odrzywołek	305	305/1, 305/2
89	Odrzywołek	306	306/1, 306/2
90	Odrzywołek	308	308/1, 308/2
91	Odrzywołek	316	316/1, 316/2
92	Odrzywołek	318	318/1, 318/2
93	Odrzywołek	320	320/1, 320/2
94	Odrzywołek	322	322/1, 322/2
95	Odrzywołek	332	332/1, 332/2
96	Odrzywołek	334	334/1, 334/2
97	Odrzywołek	336	336/1, 336/2
98	Odrzywołek	340	340/1, 340/2
99	Belsk Mały	89/1	89/2, 89/3
100	Belsk Mały	90	90/1, 90/2
101	Belsk Mały	91	91/1, 91/2
102	Belsk Mały	92	92/1, 92/2
103	Belsk Mały	95/1	95/2, 95/3
104	Belsk Mały	96	96/1, 96/2
105	Belsk Mały	97	97/1, 97/2
106	Belsk Mały	98	98/1, 98/2
107	Belsk Mały	99	99/1, 99/2
108	Belsk Mały	100	100/1, 100/2
109	Belsk Mały	101	101/1, 101/2
110	Belsk Mały	102	102/1, 102/2
111	Belsk Mały	103	103/1, 103/2
112	Belsk Mały	104/2	104/4, 104/5
113	Belsk Mały	112/1	112/2, 112/3

114	Belsk Mały	113/1	113/2, 113/3
115	Belsk Mały	114/1	114/2, 114/3
116	Belsk Mały	115/1	115/2, 115/3
117	Belsk Mały	125	125/1, 125/2
118	Belsk Mały	126	126/1, 126/2
119	Belsk Mały	127	127/1, 127/2
120	Belsk Mały	128/3	128/4, 128/5
121	Belsk Mały	129/1	129/2, 129/3
122	Belsk Mały	130/1	130/3, 130/4
123	Belsk Mały	130/2	130/5, 130/6
124	Belsk Mały	132	132/1, 132/2
125	Belsk Mały	133	133/1, 133/2
126	Belsk Mały	134	134/1, 134/2
127	Belsk Mały	135	135/1, 135/2
128	Belsk Mały	136	136/1, 136/2
129	Belsk Mały	137	137/1, 137/2
130	Belsk Mały	138	138/1, 138/2
131	Belsk Mały	139	139/1, 139/2
132	Belsk Mały	140/1	140/2, 140/3
133	Belsk Mały	141	141/1, 141/2
134	Belsk Mały	142	142/1, 142/2
135	Belsk Mały	143	143/1, 143/2
136	Belsk Mały	144	144/1, 144/2
137	Belsk Mały	145	145/1, 145/2
138	Belsk Mały	146	146/1, 146/2
139	Belsk Mały	147	147/1, 147/2
140	Belsk Mały	148	148/1, 148/2
141	Belsk Mały	149/1	149/2, 149/3
142	Belsk Mały	150	150/1, 150/2
143	Belsk Mały	151	151/1, 151/2
144	Belsk Mały	152	152/1, 152/2
145	Belsk Mały	153	153/1, 153/2
146	Belsk Mały	154	154/1, 154/2
147	Belsk Mały	155	155/1, 155/2
148	Belsk Mały	156	156/1, 156/2
149	Belsk Mały	158	158/1, 158/2
150	Belsk Mały	159	159/1, 159/2
151	Belsk Mały	160	160/1, 160/2
152	Belsk Mały	161	161/1, 161/2
153	Belsk Mały	162	162/1, 162/2
154	Belsk Mały	165/1	165/2, 165/3
155	Belsk Mały	166/1	166/2, 166/3
156	Belsk Mały	167	167/1, 167/2
157	Belsk Mały	168	168/1, 168/2
158	Belsk Mały	169	169/1, 169/2
159	Belsk Mały	170/1	170/3, 170/4
160	Belsk Mały	171/1	171/4, 171/5
161	Belsk Mały	171/2	171/4, 171/5

162	Belsk Mały	172/1	172/3, 172/4
163	Belsk Mały	172/2	172/5, 172/6
164	Belsk Mały	174/8	174/9, 174/10
165	Belsk Mały	175/1	175/4, 175/5
166	Belsk Mały	176/1	176/2, 176/3
167	Belsk Mały	180/1	180/2, 180/3
168	Belsk Mały	195	195/1, 195/2
169	Belsk Mały	201/1	201/2, 201/3
170	Belsk Mały	202/1	202/2, 202/3
171	Belsk Duży	1	1/1, 1/2
172	Belsk Duży	2	2/1, 2/2
173	Belsk Duży	3	3/1, 3/2
174	Belsk Duży	4	4/1, 4/2
175	Belsk Duży	5	5/1, 5/2
176	Belsk Duży	6	6/1, 6/2
177	Belsk Duży	7	7/1, 7/2
178	Belsk Duży	22	22/1, 22/2
179	Belsk Duży	24	24/1, 24/2
180	Belsk Duży	32	32/1, 32/2
181	Belsk Duży	34	34/1, 34/2
182	Belsk Duży	35	35/1, 35/2
183	Belsk Duży	39	39/1, 39/2
184	Belsk Duży	52	52/1, 52/2
185	Belsk Duży	53	53/1, 53/2
186	Belsk Duży	54	54/1, 54/2
187	Belsk Duży	55	55/1, 55/2
188	Belsk Duży	56	56/1, 56/2
189	Belsk Duży	65	65/1, 65/2
190	Belsk Duży	67	67/1, 67/2
191	Belsk Duży	69	69/1, 69/2
192	Belsk Duży	70	70/1, 70/2
193	Belsk Duży	133	133/1, 133/2
194	Belsk Duży	134/7	134/11, 134/12
195	Belsk Duży	136	136/1, 136/2
196	PGR Belsk Duży	14	14/1, 14/2
197	PGR Belsk Duży	15/4	15/18, 15/19
198	PGR Belsk Duży	15/10	15/14, 15/15
199	PGR Belsk Duży	15/13	15/16, 15/17
200	PGR Belsk Duży	18	18/1, 18/2
201	PGR Belsk Duży	20/3	20/5, 20/6
202	PGR Belsk Duży	21	21/1, 21/2
203	PGR Belsk Duży	22/2	22/3, 22/4
204	PGR Belsk Duży	34	34/1, 34/2
205	Stara Wieś	3	3/1, 3/2
206	Stara Wieś	4/1	4/7, 4/8
207	Stara Wieś	4/2	4/9, 4/10
208	PGR Stara Wieś	4	4/1, 4/2
209	PGR Stara Wieś	5	5/3, 5/4, 5/5

210	PGR Stara Wieś	7/9	7/36, 7/37
211	PGR Stara Wieś	7/10	7/38, 7/39
213	PGR Stara Wieś	7/28	7/40, 7/41
214	PGR Stara Wieś	7/31	7/42, 7/43, 7/44
215	PGR Stara Wieś	7/34	7/45, 7/46
216	PGR Stara Wieś	9	9/1, 9/2
217	PGR Stara Wieś	12/1	12/41, 12/42, 12/43
218	PGR Stara Wieś	12/12	12/44, 12/45
219	PGR Stara Wieś	12/13	12/46, 12/47
220	PGR Stara Wieś	12/17	12/48, 12/49
221	PGR Stara Wieś	15	15/1, 15/2
222	PGR Stara Wieś	18/64	18/65, 18/66
223	Skowronki	21	21/1, 21/2
224	Skowronki	22	22/1, 22/2
225	Skowronki	23	23/1, 23/2
226	Skowronki	24	24/1, 24/2
227	Skowronki	25	25/1, 25/2
228	Skowronki	26	26/1, 26/2
229	Skowronki	27	27/1, 27/2
230	Skowronki	28	28/1, 28/2
231	Skowronki	29	29/1, 29/2
232	Skowronki	30	30/1, 30/2
233	Skowronki	31	31/1, 31/2
234	Skowronki	32	32/1, 32/2
235	Skowronki	37	37/1, 37/2
236	Skowronki	38	38/3, 38/4
237	Łęczeszyce	13	13/1, 13/2
238	Łęczeszyce	41/2	41/3, 41/4
239	Łęczeszyce	46/1	46/3, 46/4
240	Łęczeszyce	94	94/1, 94/2
241	Łęczeszyce	95	95/1, 95/2
242	Łęczeszyce	98/2	98/5, 98/7
243	Łęczeszyce	98/3	98/4, 98/6
244	Łęczeszyce	99	99/1, 99/2
245	Łęczeszyce	116	116/1, 116/2
246	Łęczeszyce	117	117/1, 117/2
247	Łęczeszyce	119/2	119/3, 119/4
248	Łęczeszyce	122	122/1, 122/2
249	Łęczeszyce	182	182/1, 182/2
250	Łęczeszyce	183	183/1, 183/2
251	Łęczeszyce	184	184/1, 184/2
252	Łęczeszyce	185	185/1, 185/2
253	Łęczeszyce	187	187/1, 187/2
254	Łęczeszyce	190	190/1, 190/2
255	Łęczeszyce	191	191/3, 191/4
256	Łęczeszyce	193	193/3, 193/4
257	Łęczeszyce	194/2	194/5, 194/7
258	Łęczeszyce	194/3	194/4, 194/6

259	Łęczeszyce	197	197/1, 197/2
260	Łęczeszyce	201	201/1, 201/2
261	Łęczeszyce	202	202/1, 202/2
262	Łęczeszyce	203	203/1, 203/2
263	Łęczeszyce	206	206/1, 206/2
264	Łęczeszyce	207	207/1, 207/2
265	Łęczeszyce	274	274/1, 274/2
266	Łęczeszyce	275	275/1, 275/2
267	Łęczeszyce	276	276/1, 276/2
268	Łęczeszyce	285	285/1, 285/2
269	Łęczeszyce	392/244	392/245, 392/246
270	Łęczeszyce	394/245	394/246, 394/247
271	Wólka Łęczeszycka	23	23/1, 23/2
272	Wólka Łęczeszycka	24	24/1, 24/2
273	Wólka Łęczeszycka	25	25/1, 25/2
274	Wólka Łęczeszycka	26	26/1, 26/2
275	Wólka Łęczeszycka	27	27/1, 27/2
276	Wólka Łęczeszycka	28	28/1, 28/2
277	Wólka Łęczeszycka	29	29/1, 29/2
278	Wólka Łęczeszycka	31	31/1, 31/2
279	Wólka Łęczeszycka	32	32/1, 32/2
280	Wólka Łęczeszycka	52	52/1, 52/2
281	Wólka Łęczeszycka	53	53/1, 53/2
282	Wólka Łęczeszycka	54	54/1, 54/2
283	Wólka Łęczeszycka	55/1	55/3, 55/4
284	Wólka Łęczeszycka	56	56/1, 56/2
285	Wólka Łęczeszycka	59	59/3, 59/4
286	Wólka Łęczeszycka	60	60/1, 60/2
287	Wólka Łęczeszycka	61	61/3, 61/4
288	Wólka Łęczeszycka	62	62/1, 62/2
289	Wólka Łęczeszycka	63	63/1, 63/2
290	Wólka Łęczeszycka	66	66/1, 66/2
291	Wólka Łęczeszycka	67	67/1, 67/2
292	Wólka Łęczeszycka	68	68/1, 68/2
293	Wólka Łęczeszycka	69	69/1, 69/2
294	Wólka Łęczeszycka	70	70/1, 70/2
295	Wólka Łęczeszycka	71	71/1, 71/2
296	Wólka Łęczeszycka	73/1	73/3, 73/4
297	Wólka Łęczeszycka	74/1	74/3, 74/4
298	Wólka Łęczeszycka	75/3	75/5, 75/6
299	Wólka Łęczeszycka	76/1	76/3, 76/4
300	Wólka Łęczeszycka	77	77/1, 77/2
301	Wólka Łęczeszycka	78	78/1, 78/2
302	Wólka Łęczeszycka	79	79/1, 79/2
303	Wólka Łęczeszycka	80	80/1, 80/2
304	Wólka Łęczeszycka	81	81/1, 81/2
305	Wólka Łęczeszycka	82	82/1, 82/2
306	Wólka Łęczeszycka	83	83/1, 83/2

307	Wólka Łęczeszycka	84	84/1, 84/2
308	Wólka Łęczeszycka	85	85/1, 85/2
309	Wólka Łęczeszycka	86	86/1, 86/2
310	Wólka Łęczeszycka	87	87/1, 87/2
311	Wólka Łęczeszycka	88	88/1, 88/2
312	Wólka Łęczeszycka	89	89/1, 89/2
313	Wólka Łęczeszycka	90	90/1, 90/2
314	Wólka Łęczeszycka	91	91/1, 91/2
315	Wólka Łęczeszycka	92	92/1, 92/2
316	Wólka Łęczeszycka	93	93/1, 93/2
317	Wólka Łęczeszycka	94	94/1, 94/2
318	Wólka Łęczeszycka	95	95/1, 95/2
319	Wólka Łęczeszycka	96	96/1, 96/2
320	Wólka Łęczeszycka	97	97/1, 97/2
321	Wólka Łęczeszycka	99	99/1, 99/2
322	Wólka Łęczeszycka	100/1	100/3, 100/4
323	Wólka Łęczeszycka	101	101/1, 101/2
324	Wólka Łęczeszycka	102	102/1, 102/2
325	Wólka Łęczeszycka	103	103/1, 103/2
326	Wola Łęczeszycka	303	303/1, 303/2
327	Wola Łęczeszycka	304	304/1, 304/2
328	Wola Łęczeszycka	305/2	305/3, 305/4
329	Wola Łęczeszycka	306	306/1, 306/2
330	Wola Łęczeszycka	316	316/1, 316/2
331	Wola Łęczeszycka	317/2	317/3, 317/4
332	Wola Łęczeszycka	318/2	318/3, 318/4
333	Wola Łęczeszycka	319	319/1, 319/2
334	Wola Łęczeszycka	320/1	320/2, 320/3
335	Wola Łęczeszycka	321/3	321/4, 321/5
336	Wola Łęczeszycka	322/1	322/2, 322/3
337	Wola Łęczeszycka	323/1	323/2, 323/3
338	Wola Łęczeszycka	324/1	324/2, 324/3
339	Wola Łęczeszycka	325/2	325/4, 325/5
340	Wola Łęczeszycka	330	330/1, 330/2
341	Wola Łęczeszycka	331	331/1, 331/2
342	Wola Łęczeszycka	332	332/1, 332/2
343	Wola Łęczeszycka	333	333/1, 333/2
344	Wola Łęczeszycka	334	334/1, 334/2
345	Wola Łęczeszycka	335	335/1, 335/2
346	Wola Łęczeszycka	336	336/1, 336/2
347	Wola Łęczeszycka	338	338/1, 338/2
348	Wola Łęczeszycka	339	339/1, 339/2
349	Wola Łęczeszycka	345	345/1, 345/2
350	Wola Łęczeszycka	346	346/1, 346/2
351	Wola Łęczeszycka	347	347/1, 347/2
352	Wola Łęczeszycka	348	348/1, 348/2
353	Wola Łęczeszycka	349	349/1, 349/2
354	Wola Łęczeszycka	350	350/1, 350/2

355	Wola Łęczeszycka	351	351/1, 351/2
356	Wola Łęczeszycka	352	352/1, 352/2
357	Wola Łęczeszycka	353	353/1, 353/2
358	Wola Łęczeszycka	354	354/1, 354/2
359	Wola Łęczeszycka	355/1	355/5, 355/6
360	Wola Łęczeszycka	355/3	355/7, 355/8
361	Wola Łęczeszycka	356/1	356/2, 356/3
362	Wola Łęczeszycka	376/1	376/2, 376/3
363	Wola Łęczeszycka	382/2	382/3, 382,4
364	Wola Łęczeszycka	383/1	383/4, 383/5

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Mazowieckie.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innej kategorii i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na nieruchomościach wymienionych na stronie trzeciej decyzji

Działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., nr 462).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Sylwester Biajgo, posiadający uprawnienia budowlane nr 1/02/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. DOŚ/BO/0083/03;
- mgr inż. Damian Tomków, posiadający uprawnienia budowlane nr 210/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. DOŚ/BD/0327/07;
- tech. Jan Miszczak, posiadający uprawnienia budowlane nr St-380/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/3042/02;
- inż. Jan Jabłoński, posiadający uprawnienia budowlane nr St-701/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1148/01;
- inż. Małgorzata Myszko, posiadająca uprawnienia budowlane nr 1310/98/U do w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, należąca do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/2121/02;
- inż. Andrzej Skibiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 0746/97/U do w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/2122/02;
- mgr inż. Maciej Magiera, posiadający uprawnienia budowlane nr 136/02/DUW bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. DOŚ/IS/0247/03;
- mgr inż. Małgorzata Magiera, posiadająca uprawnienia budowlane nr 109/02/DUW bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, należąca do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. DOŚ/IS/0246/03;
- mgr inż. Piotr Tomala, posiadający uprawnienia budowlane nr 697/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. DOŚ/BO/1086/03;

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu podwyższenie parametrów technicznych i użytkowych drogi wojewódzkiej nr 728 poprzez remont kapitalny istniejącej nawierzchni i podniesienie klasy drogi. Podstawowe parametry techniczne przebudowywanej drogi:

Klasa drogi	- G
Prędkość projektowa	- $V_p=60$ km/h
Przyjęta kategoria ruchu	- KR4

Nośność	- 115 kN/oś
Liczba jezdni	- 1
Liczba pasów ruchu	- 2
Szerokość jezdni	- 7,0m
Szerokość pasów ruchu	- 3,5m
Szerokość poboczy	- 1,5m

Inwestycja obejmuje swym zakresem wykonanie następujących robót budowlanych:

- całkowitą rozbiórkę istniejących warstw nawierzchni jezdni oraz poboczy poprzez mechaniczne frezowanie poszczególnych warstw,
- wykonanie normatywnego pobocza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie wraz z zagęszczeniem,
- ułożenie nowoprojektowanych warstw bitumicznych nawierzchni spełniających warunki odpowiadające kategorii ruchu KR4 i nośności 115 kN/oś,
- przebudowa istniejących chodników jedno lub dwustronnych w rejonach zabudowy i planowanych przejść dla pieszych,
- budowa zjazdów na sąsiadujące posesje i pola,
- przebudowa obustronnych zatok autobusowych w miejscach istniejących przystanków wraz z budową peronów i chodników,
- przebudowa istniejących skrzyżowań z istniejącymi drogami wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi w zakresie poprawy geometrii skrzyżowań i widoczności wraz z budową przejść dla pieszych,
- budowa azyli dla pieszych w miejscach intensywnego ruchu pieszego wraz ze zmianą organizacji ruchu na drodze głównej i drogach podporządkowanych,
- przebudowa istniejącego systemu odwodnienia powierzchniowego wraz z przepustami drogowymi, wykonanie nowych odcinków kanalizacji deszczowej,
- niezbędna przebudowa i zabezpieczenie istniejącej sieci infrastruktury towarzyszącej (sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna oraz oświetlenie) w miejscach kolizji z przebudowywaną drogą,
- wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem organizacji ruchu wraz z montażem nowych słupków hektometrowych,
- wycinka drzew i krzewów bezpośrednio zagrażających bezpieczeństwu na drodze oraz kolidujących z projektowaną przebudową.

Przyjęto, iż nawierzchnia na skrzyżowaniach z drogami drugorzędowymi w granicach przebudowy posiadać będzie konstrukcję jezdni jak droga główna bez względu na kategorię i stan techniczny drogi podporządkowanej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Skrzyżowania z drogami publicznymi:

- km 0+911 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą powiatową nr 160135W,
- km 1+016 skrzyżowanie (strona lewa) z drogą gminną,
- km 1+057 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną,
- km 1+890 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160134W,
- km 2+210 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą gminną nr 160101W,
- km 2+210 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160126W,
- km 2+890 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160121W,
- km 3+495 skrzyżowanie obustronne z drogą powiatową nr 1626W,
- km 4+957 skrzyżowanie obustronne z drogą powiatową nr 1610W,
- (strona prawa) z drogą wojewódzką nr 725,

- km 5+207 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą gminną,
- km 5+390 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą gminną,
- km 5+870 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą gminną,
- km 6+250 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną,
- km 6+720 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą powiatową nr 1641W,
- km 7+060 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą powiatową nr 1618W,
- km 8+740 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160120W,
- km 9+770 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160138W,
- km 10+132 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160139W,
- km 11+002 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą gminną nr 160103W,
- km 11+130 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą powiatową nr 1627W,
- km 11+605 skrzyżowanie obustronne z drogami gminnymi nr 160123 (strona prawa) i nr 160106W (strona lewa),
- km 12+250 skrzyżowanie (lewa strona) z drogą gminną nr 160106W,
- km 12+526 skrzyżowanie (prawa strona) z drogą gminną nr 160108W,

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono grubą, linią koloru różowego, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako „Numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu - drogi (tłustym drukiem - numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji),” wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Belsk Duży znak OŚ.7624/8//2010 z dnia 16.12.2010 r., oraz postanowienie znak OŚ 7624.8.2010 z dnia 14.09.2011 r., w której stwierdzono „brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec-Nowe Miasto n/Pilicą – granica województwa, na odcinku od km 0+500 do km 20+809 na terenie gmin Grójec, Belsk Duży i Mogielnica, powiat grójecki, województwo mazowieckie”. W decyzji tej określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- ograniczyć przemieszczanie mas ziemnych i sypkich materiałów budowlanych w czasie wietrznej pogody,
- drogi dojazdowe do placu budowy i drogi wewnętrzne utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, np. poprzez zamiatanie i mycie,
- sypkie materiały budowlane oraz ziemię z wykopów transportować samochodami wyposażonymi w nakrycia materiałowe ograniczające pylenie,

- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza należy minimalizować emisję spalin z maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały poprzez wyłączenie silników w trakcie postoju bądź załadunku,
- wytyczyć optymalne trasy dojazdu maszyn budowlanych i samochodów dostarczających materiały budowlane,
- ograniczyć czas pracy urządzeń uciążliwych akustycznie do pory dziennej,
- wytyczyć optymalne trasy dojazdu do terenu budowy, by nie powodować niepotrzebnych uciążliwych działań na terenie z zabudową mieszkaniową,

Organ środowiskowy nie określił wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Starosta Grójecki decyzją znak: RS.6220.1.24.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. oraz nr znak: RS.6341.93.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego, na „szczególne korzystanie z wód” oraz na „przebudowę i wykonanie urządzeń wodnych”.

Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, należy zauważyć, iż na analizowanym terenie brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Rozpoznano dotychczas i zaewidencjonowano 3 stanowiska archeologiczne. Z uwagi na fakt, że badania AZP prowadzone były w roku 1989 oraz 1991 i mogą być w części nieaktualne zaleca się następujący tryb postępowania:

- wykonanie badań sondażowych przed prowadzeniem inwestycji,
- wytypowanie stanowisk bezpośrednio narażonych na zniszczenie przez i przebadanie ich wykopaliskowo,
- w trakcie prowadzenia inwestycji należy teren poddać stałemu nadzorowi archeologicznemu w celu zadokumentowania reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnohistorycznego, które nie zostało ujawnione w trakcie badań powierzchniowo-sondażowych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określami termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- w trakcie robót spełnić wszystkie zapisy decyzji Wójta Gminy Belsk Duży znak OŚ.7624/8//2010 z dnia 16.12.2010 r., oraz postanowienia znak OŚ 7624.8.2010 z dnia 14.09.2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji RS.6220.1.24.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. oraz nr znak: RS.6341.93.2011.SP z dnia 18.07.2011 r., udzielających pozwolenia wodnoprawnego,
- zachować warunki zawarte w opinii Starostwa Powiatu Grójeckiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu nr 412/08 z dnia 12.08.2008 r. oraz 469/11 z dnia 12.07.2011 r.,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 ze zm.),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 4, 13, 14 oraz 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), stanowiącym, że:

- „1. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, właściwy organ nadzoru budowlanego, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub odcinka drogi, na których zakończono budowę.
3. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2011 r. (ostatnie uzupełnienie 26.01.2012r.) wpłynął do tut. organu wniosek Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej – „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec-Nowe Miasto na Pilicą - gr. Województwa, na odcinku od km ok. 0+500 (skrzyżowanie z drogą krajową nr 7) do km 13+263,85 (granica pomiędzy gminami Belsk Duży i Mogielnica)”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, w tym kompletności zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm), i nie stwierdził braków formalnych w ww. wniosku.

Następnie na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg inwestycji – tj. Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu oraz Urzędzie Gminy w Belsku Dużym, na stronach internetowych wymienionych urzędów oraz ich tablicach ogłoszeń i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W trakcie postępowania zainteresowane strony zapoznały się z aktami sprawy.

W dniu 26.03.2012 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora postanowieniem znak WIŚ-II.7820.1.671.2011.JT(EK2/MK3) m. in. obowiązek doprowadzenia projektu zagospodarowania terenu do zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r., nr 43, poz. 430 ze zm.).

W dniu 16.04.2012 r. inwestor wystąpił z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o udzielenie odstąpienia od warunków zawartych w § 7 ust. 1, § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia. Pismem z

dnia 30.04.2012 r. Wojewoda Mazowiecki wystąpił z wnioskiem do Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych określonych w § 7 ust. 1, § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1 pkt 4 powołanego wyżej rozporządzenia dotyczących szerokości drogi w liniach rozgraniczających oraz odległości między skrzyżowaniami. W dniu 16.05.2012 r. Minister Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej wezwał do uzupełnienia złożonego wniosku. Uzupełnienie zostało przesłane, po uzyskaniu od inwestora stosownych dokumentów, w dniu 15.06.2012 r. W dniu 24.08.2012r. inwestor wniósł o zmianę przedmiotowego wniosku.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, po rozpatrzeniu wniosku, pismem znak TA6-ŁK-557-985/12-176 ESOD:20148 z dnia 23.10.2012 r. udzielił tutejszemu organowi upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo w ww. zakresie. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem z dnia 31.10.2012 r. udzielił zgody na odstępstwo od ww. przepisów technicznych.

Inwestor dnia 28.09.2012 r. złożył wniosek o zawieszenie postępowania i Wojewoda Mazowiecki postanowieniem z dnia 05.11.2012 r., po udzieleniu zgody na odstępstwo, zawiesił przedmiotowe postępowanie. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem z dnia 22.01.2013 r. podjął postępowanie.

Dnia 07.03.2013 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek (uzupełniony dnia 11.03.2013 r.) inwestora o zmianę wniosku z dnia 09.12.2011 r. (ostatecznie uzupełnionego 26.01.2012 r.) w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec-Nowe Miasto na Pilicą - gr. Województwa, na odcinku od km ok. 0+500 (skrzyżowanie z drogą krajową nr 7) do km 13+263,85 (granica pomiędzy gminami Belsk Duży i Mogielnica)”.

W związku z powyższym Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 92/2013 dnia 11.03.2013 r. umorzył postępowanie dla części działek inwestycyjnych przeznaczonych pod przejęcie dla inwestycji oraz części działek zlokalizowanych poza granicami projektowanego pasa drogowego, na których zachodzą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Następnie na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg inwestycji – tj. Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu oraz Urzędzie Gminy w Belsku Dużym, na stronach internetowych wymienionych urzędów oraz ich tablicach ogłoszeń i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W trakcie postępowania zainteresowane strony zapoznały się z aktami sprawy.

W dniu 24.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Rafała Kunka z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „w projekcie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 728 na odcinku przebiegającym wzdłuż działek o nr ew. 545 i 546 w Grójcu nie przewidziano budowy oświetlenia i budowy chodnika. Istniejący chodnik i oświetlenie na sąsiednich działkach położonych w kierunku Grójca (na odcinku nie wchodzącym w zakres opracowanej dokumentacji projektowej) są wynikiem budowy drogi ekspresowej S-7 i węzła Grójec wraz z rozbudową fragmentu drogi wojewódzkiej nr 728 do km 0+500”.

W dniu 27.02.2012 r. wpłynęły do organu 2 wnioski Pani Hanny Pruszkowskiej z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „na działkę został zaprojektowany zjazd o szerokości 3,5 m w miejscu istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 728. Ewentualna zmiana szerokości zjazdu na działkę o nr ew. 1 będzie mogła nastąpić na etapie realizacji”

jednocześnie informuję , iż poprawiono numer działki oraz informuję, iż „nie przewiduje się zajęcia jakiegokolwiek fragmentu działki o nr ew. 1”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Państwa Dariusza i Małgorzaty Cuprjak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 302/1 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem. Podział działki 302/1 został uwzględniony w projekcie”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Państwa Dariusza i Małgorzaty Cuprjak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „na ww. działkę został zaprojektowany zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Państwa Dariusza i Małgorzaty Cuprjak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 270 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Bożeny Grochowskiej z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 276 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Barbary Grochowskiej z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 318 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Marzeny Łukasiak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 227 posiada istniejący wspólny zjazd (wraz z działką o nr ew. 226) z drogi wojewódzkiej nr 728. Ww. zjazd został ujęty w projekcie”.

W dniu 29.02.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Marzeny Łukasiak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 284/1 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 06.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Michała Woźniak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 64 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 06.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Zdzisławy Woźniak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 3 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 07.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Daniela Marcinkowskiego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 268 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 09.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Witolda Górzyńskiego z uwagami do projektu budowlanego odnoszącymi się do działek, które nie są własnością Pana Górzyńskiego. Odnosząc się do podniesionych uwag informuję, iż do części działek wnioski złożyli również właściciele nieruchomości w związku z czym ich uwagi zostały uwzględnione. Odnośnie działek „167 i 168. Stwierdzono istnienie „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 167 i 168. Działki o nr ew. 138 i 139. Stwierdzono istnienie „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 138 i 139. Działki o nr ew. 102, 130 i 147. Stwierdzono istnienie zjazdów na ww. działki, natomiast nie stwierdzono istnienia zjazdów na działki o nr ew. 125 i 136. Działka o nr ew. 176 jest drogą powiatową. Informujemy, iż zjazdy na działki o nr ew. 102, 130 i 147 oraz wspólny zjazd na działki o nr ew. 167 i 68 zostaną objęty odrębnym opracowaniem

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym - branży sanitarnej (Tom 4/1) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, a w przypadku braku odbiorników rowy drogowe są bezodpływowe (odparowująco-chłonne). Dla ww. rozwiązania Starosta Grójecki wydał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód znak: RS.6220.1.24.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. oraz decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę i wykonanie urządzeń wodnych znak: RS.6341,93.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. wydaną przez Starostę Grójeckiego”.

W dniu 14.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Czesława Michalczyka z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „w dokumentacji projektowej zostały ujęte zjazdy na działki o nr ew. 194/2 i 194/3 w miejscu dotychczasowych zjazdów. Lokalizacja azylu wynika z konieczności wydzielenia pasu do lewoskrętu z kierunku Mogielnicy w drogę gminną 160138W. Zmiana szerokości zjazdu na działkę o nr ew. 194/1 do szer. 4,5 m będzie mogła nastąpić na etapie realizacji”.

W dniu 16.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Agnieszki Pietrzak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działki o nr ew. 231 i 326 posiadają istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż w projekcie został ujęty zjazd na działkę o nr ew. 231. Natomiast zjazd na działkę o nr ew. 326 zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 16.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Krzysztofa Pietrzak z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działki o nr ew. 198 i 291 posiadają istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazdy zostaną objęte odrębnym opracowaniem”.

W dniu 19.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Artura Jaskólskiego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 96 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 19.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Grażyny Bobrowskiej z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 149/1 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem. Jednocześnie stwierdzamy, że granica działki o nr ew. 149/1 zostały poprawione i wyprostowane”.

W dniu 19.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Polfrut Sp. z o. o. z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 178/3 (0014) posiada dostęp od dwóch dróg niższej kategorii i nie posiada istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 728. W dokumentacji projektowej został ujęty zjazd indywidualny z drogi niższej kategorii krzyżującej się z drogą wojewódzką nr 728”.

W dniu 19.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Dariusza Wojdalskiego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „nie przewiduje się zajęcia części działki o nr ew. 89/1 w ilości 149 m² pod potrzeby realizacji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 728. Natomiast w odniesieniu do „trójkąta widoczności” i wynikającej z tego tytułu wykupu gruntu wynika z kąta położenia drogi poprzecznej w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 728. W celu zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa ruchu musiały zostać przewidziane odmiennie kształty trójkątów widoczności, uzależnione od ww. kąta przecięcia drogi poprzecznej z drogą wojewódzką”.

W dniu 19.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Czesława Kiełbowskiego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 148. Na ww. działkę został zaprojektowany zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Działka o nr ew. 97. Na ww. działkę został zaprojektowany zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728”.

W dniu 21.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Marianny Słowińskiej oraz Pana Emila Słowińskiego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 104/2 posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Informujemy, iż ww. zjazd zostanie objęty odrębnym opracowaniem”.

W dniu 22.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pani Anety Jasińskiej z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 98. Na ww. działkę został zaprojektowany zjazd z drogi wojewódzkiej nr 728. Działka o nr ew. 168. Obecnie ww. wnioskodawca korzysta ze „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 167 i 168. Działka o nr ew. 143. Obecnie ww. wnioskodawca korzysta ze „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 142 i 143. Informujemy, iż odrębnym opracowaniem objęta zostanie zmiana szerokości zaprojektowanego zjazdu na działkę o nr ew. 142, tak, aby umożliwić również obsługę działki o nr ew. 143 oraz zostanie uwzględniony nowy „wspólny” zjazd na działki o nr ew. 167 i 168 – zgodnie ze stanem istniejącym w terenie”.

W dniu 22.03.2012 r. wpłynęły do organu dwa wnioski Pana Piotra Pruszkowskiego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „Działka o nr ew. 92. Obecnie ww. wnioskodawca korzysta ze „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 91 i 92, który zgodnie z przedłożonym podkładem mapowym został doprowadzony do działki o nr ew. 91 (wydzielona część tej działki na granicy z działką o nr ew. 92 posiadająca status „dr”). Działka o nr ew. 139. Obecnie ww. wnioskodawca korzysta ze „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 138 i 139. Działka o nr ew. 162. Obecnie ww. wnioskodawca korzysta ze „wspólnego” zjazdu na działki o nr ew. 161 i 162, który zgodnie z przedłożonym podkładem mapowym został doprowadzony do działki o nr ew. 161 (wydzielona część tej działki na granicy z działką o nr ew. 162 posiadająca status „dr”). Informujemy, iż odrębnym opracowaniem objęta zostanie zmiana szerokości istniejących zjazdów na działki o nr ew. 91 i 161, tak, aby umożliwić również obsługę działek o nr ew. 92 i 162 oraz zostanie uwzględniony nowy „wspólny” zjazd na działki o nr ew. 138 i 139 – zgodnie ze stanem istniejącym w terenie”.

W dniu 22.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Łukasza Klimek z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym - branży sanitarnej (Tom 4/1) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, a w przypadku braku odbiorników rowy drogowe są bezodpływowe (odparowująco-chłonne). Dla ww. rozwiązania Starosta Grójecki wydał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód znak: RS.6220.1.24.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. oraz decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę i wykonanie urządzeń wodnych znak: RS.6341,93.2011.SP z dnia 18.07.2011 r. wydaną przez Starostę Grójeckiego”.

W dniu 30.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Mirosława Drywiec z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „nie przewiduje się czasowego zajęcia fragmentu działki o nr 199/3”.

W dniu 30.03.2012 r. wpłynął do organu wniosek Pana Zdzisława Kota z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „działka o nr ew. 204 posiada dostęp od drogi niższej kategorii i nie posiada istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 728”.

W dniu 08.04.2013 r. wpłynął do organu wniosek Mieszkańców Belska Dużego z uwagami do projektu budowlanego. Odnosząc się do podniesionej uwagi informuję, iż „obustronny chodnik ma duże znaczenie w kwestii zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa pieszym poruszającym się obrębem zabudowanego terenu m. Belsk Duży. Chodnik po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 728 przebiega na odcinku o długości ok. 3,3 km (od km 3+500 do km 6+800) i nie widzimy możliwości usunięcia z dokumentacji projektowej ww. chodnika na odcinku biegnącym wzdłuż nieruchomości będących własnością wnioskodawców”.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, mając na uwadze wydane w sprawie postanowienie Wojewody Mazowieckiego znak WIŚ-II.7820.2.671.2011.JT(MK3) z dnia 31.10.2012 r., którym wyrażono zgodę na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 1, § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki

Morskiej, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie zmniejszenia szerokości pasa drogowego i zmniejszenia odległości pomiędzy skrzyżowaniami,

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Wypełniając zapis art. 95 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ wyjaśnia, że w decyzji Wójta Gminy Belsk Duży znak OŚ.7624/8/2010 z dnia 16.12.2010 r., oraz postanowienie znak OŚ 7624.8.2010 z dnia 14.09.2011 r., stwierdzono „brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec-Nowe Miasto n/Pilicą – granica województwa, na odcinku od km 0+500 do km 20+809 na terenie gmin Grójec, Belsk Duży i Mogielnica, powiat grójecki, województwo mazowieckie”. W decyzji tej określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- ograniczyć przemieszczanie mas ziemnych i sypkich materiałów budowlanych w czasie wietrznej pogody,
- drogi dojazdowe do placu budowy i drogi wewnętrzne utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, np. poprzez zamiatanie i mycie,
- sypkie materiały budowlane oraz ziemię z wykopów transportować samochodami wyposażonymi w nakrycia materiałowe ograniczające pylenie,
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza należy minimalizować emisję spalin z maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku,
- wytyczyć optymalne trasy dojazdu maszyn budowlanych i samochodów dostarczających materiały budowlane,
- ograniczyć czas pracy urządzeń uciążliwych akustycznie do pory dziennej,
- wytyczyć optymalne trasy dojazdu do terenu budowy, by nie powodować niepotrzebnych uciążliwych działań na terenie z zabudową mieszkaniową,

Organ środowiskowy nie określił wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wobec tego, że inwestor nie złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wojewoda Mazowiecki dokonał na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oceny, czy we wniosku zarządcy drogi, zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dokonana ocena nie wykazała niezgodności zapisów decyzji środowiskowej z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, a więc nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji.

W uzasadnieniu podał, że „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec – Nowe Miasto n/Pilicą – gr. województwa, na odcinku: od km ok. 0+500 (skrzyżowanie z drogą krajową nr 7) do km

13+263,85 (granica pomiędzy gminami Belsk Duży i Mogielnica) jest inwestycją, której opóźnienie może narazić interes gospodarczy Inwestora.

Dodatkowo, ze względu na charakter drogi i jej rolę w systemie komunikacyjnym województwa mazowieckiego wnioskodawca informuje, że realizacja tej inwestycji leży w interesie społecznym – jest ona istotnym elementem około warszawskiego systemu komunikacyjnego.

Obecny stan techniczny drogi stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, dlatego mając na celu ważny interes społeczny Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich wnioskuje o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w celu dokonania rozbudowy drogi, która w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników ruchu”.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Dlatego, też organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 ze zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. **Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
2. Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Kierownik Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej I

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

- ① Pan Mariusz Kozera – pełnomocnik inwestora
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)
2. aa (+1 egz. załączników)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
Oddział Nieruchomości Drogowych
3. Wójt Gminy Belsk Duży
ul. Jana Kozińskiego 4a, 05-622 Belsk Duży
(dot. dec. OŚ.7624/8/2010, OŚ 7624.8.2010)

Ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

4. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
Oddział Nieruchomości Drogowych
5. Sąd Rejonowy w Grójcu
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Sportowa 14, 05-600 Grójec – za pośrednictwem inwestora
6. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
7. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa