URZĄD GMINY
w Maciejowicach
08-480 Maciejowice, ul. Rynek 7
woj. mazowieckie
tel./fax (025) 682-57-37

Maciejowice, dnia 27.07.2009 r.

RI 7040/801- 7/2009

Pan Janusz Ulatowski
Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury
Urząd Marszałkowski
Województwa Mazowieckiego
w Warszawie

W nawiązaniu do otrzymanego pisma Biura Projektowego SLY PROJEKT Nr L.dz. 09/SLY/072 z dnia 25.05.2009r., Wójt Gminy Maciejowice przesyła w załączeniu wnioski właścicieli nieruchomości przylegających do przebudowanej drogi Nr 801 dotyczące projektowanych zjazdów. Po przeprowadzonej konsultacji poza nielicznymi wyjątkami trzeba stwierdzić, że mieszkańcy nie mają uwag do zaprojektowanych zjazdów.

Uwagi dotyczą w szczególności tych nieruchomości do których zjazdy nie zostały zaprojektowane.

Głównym założeniem przebudowy drogi 801 jest polepszenie stanu drogi oraz funkcjonalności w jej korzystaniu również przez mieszkańców miejscowości przy niej położonych

Poniżej przekazujemy zestawienie działek których mieszkańcy wnoszą uwagi i postulaty dotyczące brakujących zjazdów.

Bączki:

dz. 146 – zjazd publiczny - droga gminna

Samogoszcz:

dz. 268/1 – zjazd indywidualny

dz. 269/3 – zjazd indywidualny

dz. 153 – zjazd indywidualny

dz. 16 - zjazd indywidualny – do garażu w budynku mieszkalnym

dz. 414 - zjazd indywidualny

dz. 418 - zjazd indywidualny

SLY PROJEKT
2009 -08- 17
WPŁYNĘŁO

dz. 180 - zjazd do sklepu

dz. 439/1 - zjazd indywidualny – nowy budynek

Podłęż:

dz. 488 - zjazd indywidualny

dz. 365 - zjazd indywidualny

dz. 489 - zjazd indywidualny

dz. 373 - brak połączenia z drogą serwisową

dz. 497 - zjazd indywidualny – nowy budynek

dz. 498 - zjazd indywidualny – nowy budynek

dz. 516/3 - zjazd indywidualny

dz. 411/2 - zjazd indywidualny

dz. 452 - zjazd indywidualny – nowy budynek

dz. 531 - zjazd indywidualny – fundament

Domaszew:

dz. 906 - zjazd indywidualny do działki 319

dz. 402 - zjazd indywidualny do sklepu

dz. 403 - zjazd indywidualny

dz. 419 - zjazd indywidualny

dz. 642 - zjazd indywidualny

dz. 737 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 512 - brak opisu zjazdu indywidualnego

dz. 400/2 - brak opisu zjazdu indywidualnego

dz. 533 - brak opisu zjazdu indywidualnego

dz. 412 - działka zabudowana

dz. 352/2 - działka zabudowana

dz. 421 - działka zabudowana

dz. 417 - działka zabudowana

dz. 418 - działka zabudowana

dz. 415 - działka zabudowana

Oblin:

dz. 435 - zjazd indywidualny

dz. 497/1 - zjazd indywidualny

dz. 664/1 - zjazd indywidualny

dz. 864 - zjazd do bramy cmentarza (nowa część)

oraz zbiorcza lista mieszkańców wsi Oblin zawierająca (9 pozycji)

Podoblin:

_Przesunięcie zjazdu z km 71+730,95 na km 737,95

Marcin Błażejczyk

dz. 28 - zjazd indywidualny – działka zabudowana

dz. 30 - zjazd indywidualny – brak zjazdu

dz. 45/1 - brak zjazdu – działka zabudowana

dz. 45/2 - brak zjazdu – działka zabudowana

497 - brak zjazdu – działka zabudowana

dz. 6/1 - przesunięcie zjazdu o 2 : 3 m z 71 + 51753 + 71 + 52000

dz. 57/26 - poszerzenie zjazdu w km 71 + 595,53

dz. 7 - poszerzenie zjazdu w km 71 + 588.84 o 1,5 m

dz. 14 - poszerzenie zjazdu z km 71 + 730,95 ok. 13 m na 71743,95 m

dz. 17/1 - poszerzenie zjazdu na 5,5 w km 71 + 773, 49

dz. 42/10 - działka niezabudowana – brak zjazdu

dz. 17/3 - drugi zjazd

Maciejowice:

dz. 181-189 - zjazd indywidualny do pól

dz. 198/1 - zjazd indywidualny do poczty i policji

dz. 20 - zjazd indywidualny do parafii

dz. 901 - zjazd indywidualny

dz. 903 - zjazd indywidualny

dz. 908 i 909 - zjazd indywidualny

dz. 526 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 528 - zjazd indywidualny

dz. 534 - zjazd indywidualny

dz.928 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 537 - zjazd indywidualny – punkt skupu mleka

dz. 295/2 - zjazd indywidualny

dz. 296/1 - zjazd indywidualny

dz. 299 - zjazd indywidualny

dz. 300/5 - zjazd indywidualny

dz. 300/8 - zjazd indywidualny

dz. 302/2 - zjazd indywidualny

dz. 303/1 - zjazd indywidualny

dz. 305 - zjazd indywidualny

dz. 306 - zjazd indywidualny

dz. 941/1 - zjazd indywidualny

dz. 530 - zjazd indywidualny

dz. 533 - zjazd indywidualny

oraz wykaz brakujących zjazdów (23 – pozycje) przekazanych przez Radę Sołecką i Sołtysa wsi Maciejowice w załączeniu.

Uchacze;

dz. 8 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 573 - zjazd publiczny – droga gminna

Kobylnica:

dz. 165 - zjazd publiczny do kopalni piasku

dz. 1221 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 143/2 - zjazd publiczny – droga gminna

Strych:

dz. 1518 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 910 - zjazd publiczny – droga gminna

Tyrzyn:

dz. 297 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 155 - zjazd publiczny – droga gminna

dz. 191 - zjazd indywidualny

dz. 212 - zjazd indywidualny

dz. 216 - zjazd indywidualny

dz. 336/2 - zjazd indywidualny

dz. 342 - zjazd indywidualny

Zestawienie wykonano po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami.

Dlatego też proponujemy by w przyjętych rozwiązaniach projektowych przedstawionych do zaopiniowania przez Gminę Maciejowice uwzględnić następujące wnioski:

1. Przedłużyć chodnik na długości cmentarza w Maciejowicach o działkę Nr 864. w m. Oblin. wprowadzone

2. Rozpatrzyć inne rozwiązanie regulacji ruchu na odcinku od drogi powiatowej do Przewozu do drogi wojewódzkiej Nr 807 aby był on ogólnodostępny dla samochodów osobowych i pieszych od strony drogi 801. Propozycja dotychczasowa nie przewiduje możliwości zjazdu bezpośredniego z drogi 801 od strony Warszawy.

   Odgrodzenie barierką uniemożliwi zaopatrzenie sklepów zlokalizowanych w południowej pierzei Rynku jak również nie zwiększy bezpieczeństwa ruchu. Propozycja mieszkańców zmierza do zaprojektowania pasa drogi lokalnej.

3. Poszerzyć w Maciejowicach tam gdzie jest to możliwe chodnik kosztem pasa zieleni, oraz na odcinku kościół cmentarz parafialny na długości 180m poszerzyć ciąg pieszy do szer. 3m. Rozwiązanie to umożliwi przejście konduktu pogrzebowego bez wkraczania na jezdnię. jest

4. Gminna droga wewnętrzna w Uchaczach oznaczona Nr ewidencyjnym 517 nie posiada połączenia z drogą 801. Brak wjazdu na tą drogę wydłuża połączenie z nieruchomościami przy niej położonymi o około 1000m. Wskazane byłoby rozważenie możliwości połączenia tej drogi wewnętrznej z drogą powiatową. Grunt na tym odcinku znajduje się w Zarządzie MZDW.

5. Mieszkańcy wsi Podłęż wnoszą liczne protesty dotyczące rozwiązania projektowego przewidującego wykonanie drogi serwisowej, proponując wykonanie ciągu pieszo-rowerowego.

   W związku z powyższym wskazane byłoby spotkanie z mieszkańcami celem wyjaśnienia zalet lub wad projektowanych rozwiązań i proponowanych zamiennych przez właścicieli nieruchomości i ewentualne przeprojektowanie.

   Jednocześnie proszę o rozpatrzenie indywidualnych wniosków jakie mieszkańcy wnieśli na etapie konsultacji a w szczególności sprawy dotyczącej pominięcia połączenia istniejących nieruchomości niejednokrotnie zabudowanych z przebudowywaną drogą.

   Proszę jednocześnie o wyjaśnienie w jaki sposób istniejące nieruchomości ujęte w projekcie a wykazane między innymi na ark. 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.68, 2.75, 2.95, 2.97, 2.98, 2.113, 2.114, 2.120, 2.121, 2.122, 2.126, 2.127, 2.128, 2.129, 2.130, 2.131, 2.132 będą miały połączenie z przebudowywaną drogą.

Przedstawione powyżej wnioski wymagają ponownego rozpatrzenia z uwagi na fakt, że część wniosków w opracowaniu przedstawianym do konsultacji obecnie, poprzednio przez „ METROPROJEKT" było uwzględnionych..

Dotychczas nie zostały przedstawione alternatywne rozwiązania które doprowadziłyby do zgodności z przepisami i oczekiwaniami mieszkańców a tym samym do kompromisu.

Dlatego też mając na uwadze, że projektowana przebudowa drogi 801 ma również służyć poprawie dostępności dla jej mieszkańców proszę o spotkanie projektanta z mieszkańcami Podłęża, Maciejowic i Uchacz celem podjęcia ostatecznych rozwiązań.

Pozostałe rozwiązania w przedstawionym projekcie organizacji ruchu nie budzą zastrzeżeń.

Z poważaniem

WÓJT

Sylwester Dymiński

Do wiadomości:

1. Pan Dyrektor Krzysztof Kondraciuk, MZDW Warszawa, ul. Kruczkowskiego 3, Warszawa
2. SLY PROJEKT Biuro Projektowe, ul. Warszawska 58C lok. 46, Warszawa