

Warszawa, dnia 19 września 2012r.

**MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 695-65-29, fax 22 695-65-11
www.mazowieckie.pl

SLY PROJEKT

2012 -09- 2 4

W P Ł Y N Ę Ł O

WIŚ-II.7840.2.189.2012.SMS

**Pan Sylwester Biajgo
- pełnomocnik inwestora**

dot.: pisma z dnia 17 sierpnia 2012r., w sprawie wniosku Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, z siedzibą ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, z dnia 26.03.2012 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „*rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 721 relacji Nadarzyn - Piaseczno - rz. Wisła - Józefów – Duchnow, na odcinku od ul. Mleczarskiej do ul. Julianowskiej na terenie gminy Piaseczno, powiatu piaseczyńskiego, województwa mazowieckiego.*”

W odpowiedzi na Pana pismo wyjaśniamy ponownie, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2010r. nr 193, poz. 1287) - ewidencję gruntów i budynków prowadzi starostowie i są odpowiedzialni za aktualność ewidencji gruntów. Tut. organ stwierdza, że taki stan faktyczny pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi uregulowaniami z zakresu ewidencji gruntów i budynków i wymaga regulacji przed przystąpieniem do opracowania projektu podziału nieruchomości objętych inwestycją drogową. Z § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2011r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454 ze zm.) „działkę ewidencyjną stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych.” Powstaje stąd konieczność opracowania dokumentacji stanowiącej podstawę wydania decyzji o wprowadzeniu zmian w ewidencji gruntów i budynków, co w konsekwencji doprowadzi, do zgodności danych z ewidencji gruntów ze stanem prawnym nieruchomości. Podstawę prawną takiej decyzji stanowią przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ww. rozporządzenie, w szczególności § 45 ust 1 tego rozporządzenia mówiący, iż aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych. Dopiero doprowadzenie do zgodności danych ewidencji gruntów i budynków i ksiąg wieczystych umożliwi, zawiadomienie stron postępowania zgodnie z art. 11d ust 5. stanowiącego, iż: „Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na **adres wskazany w katastrze nieruchomości.**”

Odnośnie analizy wniosku należy wyjaśnić, że każdorazowo złożony wniosek podlega ponownej analizie przez organ.

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Biajgo – pełnomocnik inwestora
SLY PROJEKT BIURO PROJEKTOWE
ul. Działkowa 18, 05-830 Strzeniówka
2. aa

STARSZY SPECJALISTA

Sylwia Moszczyńska-Stas