

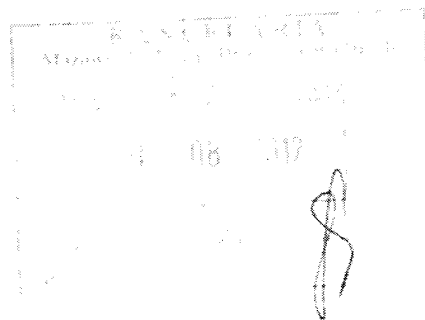
**LESZEK ZGUTKA, ADWOKAT KANCELARIA ADWOKACKA**

UL. DWORKOWA 3. 00-784 WARSZAWA; TEL. 022 88 11 930, FAX 022 88 11 931, E-mail: kancelaria@zgutka.com.pl

Warszawa, dnia 01 sierpnia 2012 r.

**Sylwester Biajgo**  
**„SLY PROJEKT” Biuro Projektowe**  
ul. Działkowa 18  
05-830 Strzeniówka

reprezentowany przez:  
adw. Piotra Medyńskiego  
działającego z substytucji  
adw. Leszka Zgutka  
(dane adresowe w nagłówku)



**Województwo Mazowieckie –**  
**Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich**  
ul. Mazowiecka 14  
00-048 Warszawa

**Dotyczy:** inwestycji: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 relacji Nadarzyn – Piaseczno – rz. Wisła – Józefów – Duchnow, na odcinku: od ul. Mleczarskiej do ul. Julianowskiej na terenie Gminy Piaseczno, powiatu piaseczyńskiego, województwa mazowieckiego.

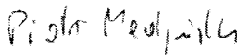
Szanowni Państwo,

działając w imieniu p. Sylwestra Biajgo prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Sylwester Biajgo „SLY PROJEKT” Biuro projektowe (dalej: „Wykonawca”), w nawiązaniu do pisma Województwa Mazowieckiego – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie (dalej: „MZDW”), z dnia 23 lipca 2012 r., doręczonego pełnomocnikowi Wykonawcy w dniu 26 lipca 2012 r. znak: I-1/2220-9740/12/721.229.08, należy stwierdzić co następuje.

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuzupełnienie w terminie wniosku o wydanie decyzji zrid o rzekome braki wskazane przez organ. Jak wskazywano uprzednio Wykonawca nie jest na podstawie umowy nr 229/W/I/2008 z dnia 30 maja 2008 r. (dalej: „Umowa”) uprawniony lub zobowiązany do prowadzenia postępowań o zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków (dalej: „ewidencja”). Ponadto, Wykonawca jako pełnomocnik MZDW tj. podmiotu nie będącego właścicielem, lub władającym działką nr 19, nie dysponuje legitymacją do działania w przedmiotowym zakresie. W konsekwencji uzupełnienie braku wskazego przez organ pozostaje poza sferą możliwości i uprawnień Wykonawcy. Wykonawca pozostając w zakresie udzielonych pełnomocnictw wystąpi do organu celem podania i wyjaśnienia podstaw prawnych zaprezentowanego stanowiska oraz jego ewentualnej zmiany. Niezależnie od powyższego Wykonawca wzywa MZDW

do współdziałania polegającego na wezwaniu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma podmiotów odpowiedzialnych za aktualizację danych w ewidencji tj. Gminę Piaseczno lub Starostwo do wykonania ciężących na ww. podmiotach obowiązków aktualizacyjnych (Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do działania w imieniu MZDW w przedmiotowym zakresie). W przypadku braku współdziałania Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

2. Wykonawca zauważa, że MZDW pozytywnie zaopiniował projekt linii rozgraniczających (zob. pismo MZDW z dnia 29 września 2010 r., znak: I-1/2220 – 1664/10/721.229.08), jak również dokonał odbiorów częściowych dokumentacji projektowej uwzględniającej ww. uzgodnienie. Uwzględnienie życzenia organu w zakresie podziału budynków (podział przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego), wymagałoby odejścia od uzgodnionego z MZDW projektu linii rozgraniczających, jak również zwiększało zakres potencjalnego obowiązku odszkodowawczego. W konsekwencji powyższego Wykonawca nie może samodzielnie odstąpić od wcześniejszych uzgodnień, i wzywa MZDW do współdziałania polegającego na zajęciu w terminie 10 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma stanowiska w przedmiocie akceptacji albo braku akceptacji dla postulatów Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zawartych w piśmie z dnia 28 czerwca 2012 r. znak: WIŚ-II.7840.2.189.2012.SMS dotyczących podziałów budynków (podział przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego). W razie braku współdziałania Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

  
Piotr Medyński, adwokat

Załączniki:

- pełnomocnictwo dla adw. Leszka Zgutka
- pełnomocnictwo dla adw. Piotra Medyńskiego