

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa
tel. 22-244-90-00 do 12, fax.: 22-244-90-13
www.mzdw.pl, e-mail: dyrekcja@mzdw.pl

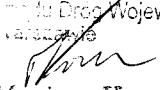
I-1 / 2220 - 826 / 10 / 721

Warszawa, dnia 25 maja 2010 r.

SLY PROJEKT Biuro Projektowe
ul. Warszawska 58C lok. 46,
02-496 Warszawa

Dotyczy: projektu pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 relacji Nadarzyn – Piaseczno – rz. Wisła – Józefów – Duchnow, na odcinku: od ul. Mleczarskiej do ul. Julianowskiej na terenie gminy Piaseczno.*

W uzupełnieniu do pisma nr I-1/2220-796/10/721 z dnia 19.05.2010r. przesyłamy kopie podpisanych przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno trzech umów o przyłączenie do sieci energetycznej oświetlenia ulicznego drogi 721 wraz z warunkami przyłączeniowymi (nr 09/R2/R/18425/2, 09/R2/R/18426/2 i 09/R2/R/18427/2).

Zastępca Dyrektora
do Inwestycji
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Mariusz Kozera

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Myśliwiec
tel. 22 244 90 00 do 12 w. 203

 **SLY PROJEKT**

2010 -05- 26

W P Ł Y N Ę Ł O

PGE Dystrybucja Warszawa - Teren sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Jeziorna
tel 022 701-32-20, fax 022 701-33-03
05-520 Kościelna Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
- 13 -
15.04.2010

UMOWA Nr 09/R2/R/18425/2
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Ege. Gminy /PU IV IV
PGE Dystrybucja
Warszawa Teren sp. z o.o.
Rejon Energetyczny
Nr kontraktu K02E43
2010-04-15
WIPZ/10023

W dniu 04-03-2010 r w Konstancinie Jeziornej pomiędzy Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-003-11-05, PESEL / KRS
reprezentowanym przez: Burmistrza mgr. Józefa Zalewskiego

zwanym (-a) w dalszej treści umowy „Wnioskodawcą”,
a PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 04-470), przy ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269854, NIP 7010049224, REGON 140805330, kapitał zakładowy wynosi 2.251.437.500 zł, reprezentowaną przez:

1. Moczulski Tomasz - Pełnomocnik Zarządu - Dyrektor,
2. Marczakowski Arkadiusz - Kierownik Wydziału Eksploatacji.

zwanym w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej 22 kW, do zasilania obiektu: oświetlenie uliczne (dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/), w miejscowości Piaseczno gm. Piaseczno, jeżeli zostaną spełnione warunki przyłączenia określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. rozpocznie procedurę związaną z realizacją przyłączenia w terminie 14 dni po wykonaniu przez Wnioskodawcę obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2 lit. a), d), e) i wniesieniu opłaty za przyłączenie określonej w § 5 umowy.

§ 2.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w punktach 1.7 wydanych i zaakceptowanych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie określonym w § 4.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac.

§ 3.

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w punktach 1.3,1.5,1.6,4,5.4 posiadanych warunków przyłączenia. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 umowy).
2. Ponadto strony ustaliły wspólnie, iż do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - a) nieodpłatne umożliwienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia w obrębie swojej nieruchomości,
 - b) nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i sterujących, oraz nieodpłatne zapewnienie dostępu do urządzeń w każdym czasie dla wykonywania czynności eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci; a także pokrywanie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń,
 - c) uczestniczenie w próbach i odbiorach, o których mowa w § 4,
 - d) terminowe regulowanie należności finansowych wynikających z niniejszej umowy,
 - e) dostarczenie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane.
3. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wnioskodawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 4.

Zakres zadań realizowanych przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., o których mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:
- wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych.

§ 5.

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie stawek opłat za przyłączenie do sieci, określonych w pkt 5.4, 5.5 obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
2. Opłata za przyłączenie netto wynosi 2368,27 zł (słownie dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych i dwadzieścia siedem groszy).

Wymienioną wyżej opłatę za przyłączenie obliczono według wzoru:

$$O_p = S_m * P_p$$

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza przekracza 200 mb:

$$O_p = S_m * P_p + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają: O_p – opłata za przyłączenie [zł], P_p – moc przyłączeniowa [kW], L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m], S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrzego 108,99 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrzego 111,23 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 137,07 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 139,31 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_L – stawka jednostkowa netto 38,21 zł/m.

- Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, w wysokości 2368,27 zł + 22 % VAT = 2889,29 zł (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych i dwadzieścia dziewięć groszy), w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez Wnioskodawcę. Kwotę opłaty za przyłączenie określoną w § 5 ust. 2 powiększono o podatek VAT w wysokości 22 %, zgodnie z zapisem art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- Ostateczne rozliczenie z Wnioskodawcą nastąpi po wykonaniu robót – przed odbiorem technicznym.
- Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na konto bankowe PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.: 05 1240 1095 1111 0010 1361 1010, lub w innej formie płatności wybranej przez Wnioskodawcę.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie przekraczającego okres 30 dni umowa może ulec rozwiązaniu.

§ 6.

- Strony ustalają termin przyłączenia do dnia - 04-10-2011
- Termin przyłączenia może ulec:
 - przedłużeniu w przypadku opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 i w § 5 ust. 3, 4, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - przedłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - skróceniu – z inicjatywy Wnioskodawcy – o ile zaistnieje możliwość ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przyspieszenia wykonania robót.
- Zmiana terminu o jakim mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże strony zobowiązane są do pisemnego powiadamiania się o potrzebie lub możliwości zmiany, w ramach koordynacji prac określonej w § 8 umowy.
- W przypadku wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli stron – strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 umowy).

§ 7.

- Wnioskodawca zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
- Strony zgodnie ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. i instalacji Wnioskodawcy.
- Układ pomiarowy będzie zainstalowany: tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj.ZK.

§ 8.

- Koordinacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia następować będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli stron w miejscu przez nich ustalonym.
- Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

insp. nadzór
Ze strony Wnioskodawcy
mgr inż. Tomasz Kowalewski
022 701 6 5155
nr tel. 701 6 5155

Ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
Tomasz Bartosiewicz
nr tel. (0-22) 701-33-87

- Terminy przeprowadzania pomiarów, prób i odbiorów częściowych
- Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji 04-10-2011

§ 9.

- Wnioskodawca deklaruje wolę zawarcia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w ciągu 14 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca zobowiązany jest doprowadzić instalację elektryczną do możliwości załączenia oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
- Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o zawarciu umowy sprzedaży. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej w terminie określonym w ust. 1 lub nie powiadomieniu o tym PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzi w koszty inwestycji i nie podlegają zwrotowi.
- Wnioskodawca określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 72270 kWh rocznie.

4. Zmiana warunków, o których mowa w ust. 3 dokonana przez Wnioskodawcę bez uzgodnienia z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. Do zmiany warunków, § 14 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy z następującymi zastrzeżeniami:

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. związane jest z utratą przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości lub rezygnacją przez Wnioskodawcę z projektowanego przyłącza, PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Wnioskodawcę kwoty opłaty za przyłączenie, po potrąceniu uzasadnionych i poniesionych nakładów na realizację niniejszego przyłącza.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej umowy PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Wnioskodawcę równowartością faktycznie poniesionych kosztów inwestycji.

§ 11.

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią podstawę określenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia określonego w § 6 ust 1 w wysokości 0,1 % wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wysokość opłaty za przyłączenie, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b).
2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 umowy.

§ 13.

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 14.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia przyłączenia, z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 4 i ust. 6.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, dwa egzemplarze dla PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 09/R2/18425 wydane przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w dniu 07-10-2009 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Dariusz Michalski
II Zastępca Burmistrza/
Wnioskodawca/
data i czytelny podpis

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-00-31-105

PGE Dystrybucja Warszawa - Teren Sp. z o.o.
/ PGE Dystrybucja Warszawa - Teren Sp. z o.o./
data i podpis

Arkadiusz Marczakowski

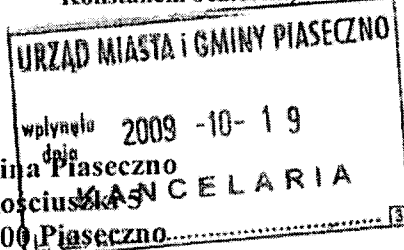
Inspektor
do zadań delegowanych
[Signature]

Magdalena Jurowska-Orłowska
Radca Prawny
[Signature]

Umowa nr 09/R2/R/18425/2 z dnia 04-03-2010

PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Konstancin Jeziorna, dn. 07-10-2009



nr kontrahenta: K02E43 grupa przyłącz. V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI DYSTRYBUCYJNEJ 09/R2/18425

D.L.A. : oświetlenie uliczne, Piaseczno, , dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/, gm. Piaseczno .

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 23-09-2009 PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 22 kW przy współczynniku mocy $\text{tg } \phi = 0.4$

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
 - 1.1. Dostosowanie stacji transformatorowej PIASECZNO OKULICKIEGO KISAN [1547] do zwiększonego obciążenia: **nie dotyczy**
 - 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: **nie dotyczy**
 - 1.3. Wybudowaniu linii nn: Z istniejącej stacji transformatorowej wyprowadzić kabel YAKXS 4x 120mm² i zakończyć go ZK-3 przy stacji transf. Linie oświetleniową wykonać przewodem YAKXS -w/g obliczeń
 - 1.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe n/d**
 - 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
 - 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj.ZK**
 - 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej 2-strefowy**
2. Miejsce przyłączenia: **zaciski bezpiecznika mocy w rozdzielni stacji transf.**
3. Miejsce dostarczania energii będą: **zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej**
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: **topikowe w SOK 63 A ; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania w SOK 40 A**
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
 - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji - **n/d**
 - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego - **n/d**
 - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi - przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
 - 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy - **przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.**
 - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego - **n/d**
 - 5.6. Czas trwania zwarcia - **1 sek**
 - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) - **15A.**
 - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
 - 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: **TT**
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku
7. Niżej warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
8. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623 z dnia 29.05.2007r.).
9. Informacje i ustalenia dodatkowe:
 - 9.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. warunków przebudowy.
 - 9.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji - **nie dotyczy**
 - 9.3. Dodatkowe wymagania: **Moc istniejąca 5 kW**
 - 9.4. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - **nie dotyczy**
10. Realizacja inwestycji związanych z podłączeniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. **Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.**

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.
Wydany i opublikowany w dniu 07.10.2009

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

Funkcyjnie: Zarządca Dyrektor w Jeźmiernej
Podpis: **Bożena Moczulski**

UMOWA Nr 09/R2/R/18426/2 2010-04-15
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

W dniu ~~04-03-2010~~ 15.04.2010 r w Konstancinie Jeziornej pomiędzy Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-003-11-05, PESEL / KRS /
reprezentowanym przez: Burmistrza mgr. Józefa Zalewskiego

zwanym (-a) w dalszej treści umowy „Wnioskodawcą”,

a PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 04-470), przy ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269854, NIP 7010049224, REGON 140805330, kapitał zakładowy wynosi 2.251.437.500 zł, reprezentowaną przez:

1. Moczulski Tomasz - Pełnomocnik Zarządu - Dyrektor,
2. Marczakowski Arkadiusz - Kierownik Wydziału Eksploatacji,

zwanym w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej 22 kW, do zasilania obiektu: oświetlenie uliczne (dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/), w miejscowości Piaseczno gm. Piaseczno, jeżeli zostaną spełnione warunki przyłączenia określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. rozpocznie procedurę związaną z realizacją przyłączenia w terminie 14 dni po wykonaniu przez Wnioskodawcę obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2 lit. a), d), e) i wniesieniu opłaty za przyłączenie określonej w § 5 umowy.

§ 2.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w punktach 1.7 wydanych i zaakceptowanych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie określonym w § 4.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac.

§ 3.

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w punktach 1.3, 1.5, 1.6, 4, 5.4 posiadanych warunków przyłączenia. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 umowy).
2. Ponadto strony ustaliły wspólnie, iż do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - a) nieodpłatne umożliwienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia w obrębie swojej nieruchomości,
 - b) nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i sterujących, oraz nieodpłatne zapewnienie dostępu do urządzeń w każdym czasie dla wykonywania czynności eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, a także pokrywanie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń,
 - c) uczestniczenie w próbach i odbiorach, o których mowa w § 4,
 - d) terminowe regulowanie należności finansowych wynikających z niniejszej umowy,
 - e) dostarczenie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane.
3. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wnioskodawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 4.

Zakres zadań realizowanych przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., o których mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:
- wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych,

§ 5.

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie stawek opłat za przyłączenie do sieci, określonych w pkt 5.4, 5.5 obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
2. Opłata za przyłączenie netto wynosi 2228,96 zł (słownie dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Wymienioną wyżej opłatę za przyłączenie obliczono według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb:

$$O_p = S_m * P_p$$

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza przekracza 200 mb:
 $O_p = S_m * P_p + S_L * L$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają: O_p – opłata za przyłączenie [zł], P_p – moc przyłączeniowa [kW], L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m], S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrznego 108,99 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrznego 111,23 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 137,07 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 139,31 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_L – stawka jednostkowa netto 38,21 zł/m.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, w wysokości 2228,96 zł + 22 % VAT = 2719,33 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy grosze), w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez Wnioskodawcę.
 Kwotę opłaty za przyłączenie określoną w § 5 ust. 2 powiększono o podatek VAT w wysokości 22 %, zgodnie z zapisem art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
 4. Ostateczne rozliczenie z Wnioskodawcą nastąpi po wykonaniu robót – przed odbiorem technicznym.
 5. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na konto bankowe PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.: 05 1240 1095 1111 0010 1361 1010, lub w innej formie płatności wybranej przez Wnioskodawcę.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie przekraczającego okres 30 dni umowa może ulec rozwiązaniu.

§ 6.

1. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia - 04-10-2011
2. Termin przyłączenia może ulec:
 - a) przedłużeniu w przypadku opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 i w § 5 ust. 3, 4, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - b) przedłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - c) skróceniu – z inicjatywy Wnioskodawcy – o ile zaistnieje możliwość ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przyspieszenia wykonania robót.
3. Zmiana terminu o jakim mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia się o potrzebie lub możliwości zmiany, w ramach koordynacji prac określonej w § 8 umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli stron – strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 umowy).

§ 7.

1. Wnioskodawca zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
2. Strony zgodnie ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej.
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. i instalacji Wnioskodawcy.
4. Układ pomiarowy będzie zainstalowany: tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj.ZK.

§ 8.

1. Koordynacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia następować będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli stron w miejscu przez nich ustalonym.
2. Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Inspektor
 nadzoru robót elektrycznych
 Ze strony Wnioskodawcy
 mgr Janusz Kowalczyk
 ul. ...
 nr tel. 022 7017665

Ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
 Tomasz Bartosiewicz
 nr tel. (0-22) 701-33-87

3. Terminy przeprowadzania pomiarów, prób i odbiorów częściowych
4. Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji 04-10-2011

§ 9.

1. Wnioskodawca deklaruje wolę zawarcia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w ciągu 14 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca zobowiązany jest doprowadzić instalację elektryczną do możliwości załączenia oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o zawarciu umowy sprzedaży. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej w terminie określonym w ust. 1 lub nie powiadomieniu o tym PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzą w koszty inwestycji i nie podlegają zwrotowi.
3. Wnioskodawca określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 72270 kWh rocznie.

PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Konstancin Jeziorna, dn. 07-10-2009

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
nr kontrahenta: K02E44 grupa przyłącz. V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI DYSTRYBUCYJNEJ 09/R2/18426

D L A : oświetlenie uliczne , Piaseczno , , dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/ , gm. Piaseczno .

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 23-09-2009 PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 22 kW przy współczynniku mocy $\text{tg } \phi = 0.4$

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
 - 1.1. Dostosowanie stacji transformatorowej PIASECZNO NETIA | 1268 | do zwiększonego obciążenia: **nie dotyczy**
 - 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: **nie dotyczy**
 - 1.3. Wybudowaniu linii nn: Z istniejącej stacji transformatorowej wyprowadzić kabel YAKXS 4x120mm² i zakończyć go ZK-3 przy stacji transformatorowej. Linie oświetleniową budować przewodem YAKXS -wg obliczeń
 - 1.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe n/d**
 - 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
 - 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj.ZK**
 - 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej 2-strefowy**
2. Miejsce przyłączenia: **zaciski bezpiecznika mocy w rozdzielni nN w stacji transf.**
3. Miejscem dostarczania energii będą: **zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej**
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: **topikowe w SOK 63 A ; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania ws SOK 40 A**
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
 - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji - **n/d**
 - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego - **n/d**
 - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
 - 5.4. Dodatkowo wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – **przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.**
 - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego - **n/d**
 - 5.6. Czas trwania zwarcia - **1 sek**
 - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – **15A.**
 - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
 - 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: **TT**
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
8. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623 z dnia 29.05.2007r.).
9. Informacje i ustalenia dodatkowe:
 - 9.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. warunków przebudowy.
 - 9.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji - **nie dotyczy**
 - 9.3. Dodatkowe wymagania: **Moc istniejąca 6 kW**
 - 9.4. **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy**
10. Realizacja inwestycji związanych z podłączeniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. **Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.**

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp z o.o
Wydział Energetyczny w Jeziornie

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp z o.o.

P.O. Kierownik
Jan Kozłowski

Pełnomocnik, Szef Działu Dystrybucji w Jeziornie
Tomasz Moczulski
Podpis Dyrektora

4. Zmiana warunków, o których mowa w ust. 3 dokonana przez Wnioskodawcę bez uzgodnienia z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. Do zmiany warunków, § 14 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy z następującymi zastrzeżeniami:

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. związane jest z utratą przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości lub rezygnacją przez Wnioskodawcę z projektowanego przyłącza, PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Wnioskodawcę kwoty opłaty za przyłączenie, po potrąceniu uzasadnionych i poniesionych nakładów na realizację niniejszego przyłącza.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej umowy PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Wnioskodawcę równowartością faktycznie poniesionych kosztów inwestycji.

§ 11.

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią podstawę określenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia określonego w § 6 ust 1 w wysokości 0,1 % wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wysokość opłaty za przyłączenie, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b).
2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 umowy.

§ 13.

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 14.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia przyłączenia, z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 4 i ust. 6.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, dwa egzemplarze dla PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 09/R2/18426 wydane przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w dniu 07-10-2009 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Dariusz Kowalewski
II Zastępca Burmistrza
/Wnioskodawca/
data i czytelny podpis

[Signature]
/ PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. /
data i podpis

GMINA PIASECZNO

05 500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP 123 00 31 105

[Signature]
PGE Dystrybucja Warszawa – Teren sp. z o.o.
Kierownik
Arkadiusz Marczakowski

[Signature]
Inspektor
działu robót elektrycznych
mgr Janusz Kowalewski
upr. bud. Nr 5/06
MAZ/1P/0926/03

[Signature]
Radc. Prawny

Umowa nr 09/R2/R/18426/2 z dnia 04-03-2010

2010-04-15

9

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Jeziorna

tel 022 701-32-20, fax 022 701-33/03
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
- 13 -

UMOWA Nr 09/R2/R/18427/2
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Nr kontrahenta K02E45

W dniu 04-03-2010 r w Konstancinie Jeziornej pomiędzy Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-003-11-05, PESEL / KRS /
reprezentowanym przez: Burmistrza mgr. Józefa Zalewskiego

zwanym (-a) w dalszej treści umowy „Wnioskodawcą”,

a PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 04-470), przy ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269854, NIP 7010049224, REGON 140805330, kapitał zakładowy wynosi 2.251.437.500 zł, reprezentowaną przez:

1. Moczulski Tomasz - Pełnomocnik Zarządu - Dyrektor,
2. Marczakowski Arkadiusz - Kierownik Wydziału Eksploatacji,

zwanym w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej 20 kW, do zasilania obiektu: oświetlenie uliczne (dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/), w miejscowości Piaseczno gm. Piaseczno, jeżeli zostaną spełnione warunki przyłączenia określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. rozpocznie procedurę związaną z realizacją przyłączenia w terminie 14 dni po wykonaniu przez Wnioskodawcę obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2 lit. a), d), e) i wniesieniu opłaty za przyłączenie określonej w § 5 umowy.

§ 2.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w punktach 1.7 wydanych i zaakceptowanych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie określonym w § 4.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac.

§ 3.

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w punktach 1.3, 1.5, 1.6, 4, 5.4 posiadanych warunków przyłączenia. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 umowy).
2. Ponadto strony ustaliły wspólnie, iż do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - a) nieodpłatne umożliwienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia w obrębie swojej nieruchomości,
 - b) nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i sterujących, oraz nieodpłatne zapewnienie dostępu do urządzeń w każdym czasie dla wykonywania czynności eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, a także pokrywanie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń,
 - c) uczestniczenie w próbach i odbiorach, o których mowa w § 4,
 - d) terminowe regulowanie należności finansowych wynikających z niniejszej umowy,
 - e) dostarczenie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, przy czym Wnioskodawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 4.

Zakres zadań realizowanych przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., o których mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:
- wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych.

§ 5.

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie stawek opłat za przyłączenie do sieci, określonych w pkt 5.4, 5.5 obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
2. Opłata za przyłączenie netto wynosi 2089,65 zł (słownie dwa tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych i sześćdziesiąt pięć groszy).

Wymienioną wyżej opłatą za przyłączenie obliczono według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb:
- $$O_p = S_m * P_p$$

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza przekracza 200 mb:
 $O_p = S_m * P_p + S_L * L$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają: O_p – opłata za przyłączenie [zł], P_p – moc przyłączeniowa [kW], L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m], S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrzego 108,99 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrzego 111,23 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 137,07 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 139,31 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_L – stawka jednostkowa netto 38,21 zł/m.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, w wysokości 2089,65 zł + 22 % VAT = 2549,37 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych i trzydzieści siedem groszy), w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez Wnioskodawcę. Kwotę opłaty za przyłączenie określoną w § 5 ust. 2 powiększono o podatek VAT w wysokości 22 %, zgodnie z zapisem art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
 4. Ostateczne rozliczenie z Wnioskodawcą nastąpi po wykonaniu robót – przed odbiorem technicznym.
 5. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na konto bankowe PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.: 05 1240 1095 1111 0010 1361 1010, lub w innej formie płatności wybranej przez Wnioskodawcę.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie przekraczającego okres 30 dni umowa może ulec rozwiązaniu.

§ 6.

1. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia - 04-10-2011
2. Termin przyłączenia może ulec:
 - a) przedłużeniu w przypadku opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 i w § 5 ust. 3, 4, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - b) przedłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - c) skróceniu – z inicjatywy Wnioskodawcy – o ile zaistnieje możliwość ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przyspieszenia wykonania robót.
3. Zmiana terminu o jakim mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże strony zobowiązane są do pisemnego powiadamiania się o potrzebie lub możliwości zmiany, w ramach koordynacji prac określonej w § 8 umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli stron – strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 umowy).

§ 7.

1. Wnioskodawca zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
2. Strony zgodnie ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej**
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. i instalacji Wnioskodawcy.
4. Układ pomiarowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj.ZK**.

§ 8.

1. Koordynacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia następować będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli stron w miejscu przez nich ustalonym.
2. Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Wnioskodawcy
 mgr Jan...
 nr tel. 022 7017 665

Ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
 Tomasz Bartosiewicz
 nr tel. (0-22) 701-33-87

3. Terminy przeprowadzania pomiarów, prób i odbiorów częściowych
4. Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji 04-10-2011

§ 9.

1. Wnioskodawca deklaruje wolę zawarcia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w ciągu 14 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca zobowiązany jest doprowadzić instalację elektryczną do możliwości załączenia oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o zawarciu umowy sprzedaży. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej w terminie określonym w ust. 1 lub nie powiadomieniu o tym PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzą w koszty inwestycji i nie podlegają zwrotowi.
3. Wnioskodawca określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 65700 kWh rocznie.

4. Zmiana warunków, o których mowa w ust. 3 dokonana przez Wnioskodawcę bez uzgodnienia z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. Do zmiany warunków, § 14 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy z następującymi zastrzeżeniami:

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. związane jest z utratą przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości lub rezygnacją przez Wnioskodawcę z projektowanego przyłącza, PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Wnioskodawcę kwoty opłaty za przyłączenie, po potrąceniu uzasadnionych i poniesionych nakładów na realizację niniejszego przyłącza.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej umowy PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Wnioskodawcę równoważnością faktycznie poniesionych kosztów inwestycji.

§ 11.

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią podstawę określenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia określonego w § 6 ust 1 w wysokości 0,1 % wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wysokość opłaty za przyłączenie, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b).
2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 umowy.

§ 13.

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 14.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia przyłączenia, z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 4 i ust. 6.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, dwa egzemplarze dla PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 09/R2/18427 wydane przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w dniu 07-10-2009 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Dariusz Kozłowski
...il. Zastępca Burmistrza.....
/Wnioskodawca/
data i czytelny podpis

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-09-31-105

Inspektor
nadzoru robót elektrycznych
mgr Janusz Kowalewski
upr. bud. Nr 5/65
MAZ/IE/M926/03

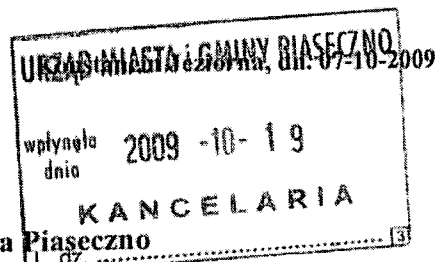
Magdalena Burakowska

Radca Prawny

/ PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. /
data i podpis

PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
Krzysztof Marciniak
Arkadiusz Marczakowski

PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03



Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

nr kontrahenta: K02E45 grupa przyłącz. V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI DYSTRYBUCYJNEJ 09/R2/18427

D L A : oświetlenie uliczne , Piaseczno , , dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/ , gm. Piaseczno .

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 23-09-2009 PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 20 kW przy współczynniku mocy $\text{tg } \phi = 0.4$

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
 - 1.1. Dostosowanie stacji transformatorowej PIASECZNO CPN | 0502 | do zwiększonego obciążenia: nie dotyczy
 - 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: nie dotyczy
 - 1.3. Wybudowaniu linii nn: Z istn. stacji transf. wyprowadzić kabel YAKXS 4x120mm² i zakończyć go ZK-3 z dostępem od strony ulicy. Linie oświetleniową wykonać przewodem YAKXS w/g obliczeń
 - 1.4. Wykonaniu przyłącza: kablowe n/d
 - 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
 - 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj. ZK
 - 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej 2-strefowy
2. Miejsce przyłączenia: zaciski bezpiecznika mocy w rozdzielni nN w stacji transf.
3. Miejscem dostarczania energii będą: zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: topikowe w SOK 63 A ; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania w SOK 40 A
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
 - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji - n/d
 - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego - n/d
 - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
 - 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.
 - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego - n/d
 - 5.6. Czas trwania zwarcia - 1 sek
 - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (reszkowy) – 15A.
 - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
 - 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: TT
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
8. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z dnia 09.05.2007r.)
9. Informacje i ustalenia dodatkowe:
 - 9.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. warunków przebudowy.
 - 9.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji - nie dotyczy
 - 9.3. Dodatkowe wymagania: Moc istniejąca 5 kW
 - 9.4. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy
10. Realizacja inwestycji związanych z podłączeniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. Wymieniony projekt stanowi będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp. z o.o.
Wydział Eksploatacji w Jeziornie

Jan Kotodziejczyk

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp. z o.o.

Pełnomocnik Zarządu Dyrektora w Jeziornie

Tomasz Moczulski
Podpis Dyrektora