

Konstancin Jeziorna, dnia 13-10-2009r.
L. Dz.

Gmina Piaseczno

**ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno**

Nr kontrahenta K02E44

Dotyczy: umowy nr 09/R2/R/18426 o przyłączenie instalacji do sieci dystrybucyjnej obiektu: oświetlenie uliczne , w miejscowości Piaseczno

W załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia oraz 3 (trzy) egzemplarze projektu umowy o przyłączenie nr 09/R2/R/18426 z dnia 13-10-2009 r. Projekt umowy jest ważny 30 (trzydzieści) dni od daty jej dostarczenia do Wnioskodawcy.

Przypominamy, że zgodnie z § 5 ust. 3 umowy Wnioskodawca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty za przyłączenie w kwocie 2692,39 (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote i trzydzieści dziewięć groszy), co jest warunkiem podpisania załączonej umowy przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

W związku z powyższym, prosimy o podpisanie wszystkich otrzymanych egzemplarzy projektu umowy i odesłanie, wraz z potwierdzeniem wniesienia wyżej wskazanej opłaty za przyłączenie.

Po upływie w/w terminu niepodpisane i nieodesłane egzemplarze projektu umowy stracą ważność.

Z poważaniem,
PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
tel. 22 73 12 12 12, fax 22 73 12 12 12
e-mail: biuro@pge-dt.pl

Załączniki:

1. projekt umowy nr 09/R2/R/18426 z dnia 13-10-2009 r. – 3 egz.
2. warunki przyłączenia nr 09/R2/18426

k/o:

1. RE – Jeziorna

PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
 Kojanów, ul. Wesoła 100, 05-500 Piaseczno
 Tel. 022 701 00 00 Fax 022 701 00 00
 05-500 Piaseczno, ul. Wesoła 100, Piaseczno 05-500

I/PU IV i V

Nr kontrahenta K02E44

UMOWA Nr 09/R2/R/18426
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

W dniu 13-10-2009 r w Konstancinie Jeziornej pomiędzy Gmina Piaseczno , ul.Kościuszki 5 , 05-500 Piaseczno , NIP 123-003-11-05 , PESEL / KRS / ,
 reprezentowanym przez:

.....
 zwany (-a) w dalszej treści umowy „Wnioskodawcą”,

a PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 04-470), przy ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269854, NIP 7010049224, REGON 140805330, kapitał zakładowy wynosi 2.251.437.500 zł, reprezentowaną przez:

1. Moczulski Tomasz - Pełnomocnik Zarządu - Dyrektor,
2. Kołodziejczyk Jan - ,

zwany w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.”, została sporządzona umowa o treści następującej:

§ 1.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej **22 kW**, do zasilania obiektu: **oświetlenie uliczne (dz. nr /Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 721Nadarzyn-Pia/)**, w miejscowości **Piaseczno gm. Piaseczno** , jeżeli zostaną spełnione warunki przyłączenia określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. rozpocznie procedurę związaną z realizacją przyłączenia w terminie 14 dni po wykonaniu przez Wnioskodawcę obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2 lit. a), d), e) i wniesieniu opłaty za przyłączenie określonej w § 5 umowy.

§ 2.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w punktach 1.7 wydanych i zaakceptowanych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie określonym w § 4.
2. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac.

§ 3.

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w punktach **1.3,1.5,1.6,4,5.4** posiadanych warunków przyłączenia. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 umowy).
2. Ponadto strony ustaliły wspólnie, iż do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - a) nieodpłatne umożliwienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia w obrębie swojej nieruchomości,
 - b) nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i sterujących, oraz nieodpłatne zapewnienie dostępu do urządzeń w każdym czasie dla wykonywania czynności eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, a także pokrywanie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń,
 - c) uczestniczenie w próbach i odbiorach, o których mowa w § 4,
 - d) terminowe regulowanie należności finansowych wynikających z niniejszej umowy,
 - e) dostarczenie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane.
3. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wnioskodawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 4.

Zakres zadań realizowanych przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., o których mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:
 - wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych,

§ 5.

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie stawek opłat za przyłączenie do sieci, określonych w pkt 7.4 i 7.11 obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
2. Opłata za przyłączenie netto wynosi **2206,88 zł (słownie dwa tysiące dwieście sześć złotych i osiemdziesiąt osiem groszy)**.

Wymienioną wyżej opłatę za przyłączenie obliczono według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb:

2 / 3

- $O_p = S_m * P_p$
 - dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza przekracza 200 mb:
 $O_p = S_m * P_p + S_L * L$
 gdzie poszczególne symbole oznaczają: O_p – opłata za przyłączenie [zł], P_p – moc przyłączeniowa [kW], L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m], S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrzego 107,91 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrzego 110,13 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 135,71 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej, S_m – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 137,93 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej, S_L – stawka jednostkowa netto 37,83 zł/m.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, w wysokości **2206,88 zł + 22 % VAT = 2692,39 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote i trzydzieści dziewięć groszy)**, w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przez Wnioskodawcę. Kwotę opłaty za przyłączenie określoną w § 5 ust. 2 powiększono o podatek VAT w wysokości 22 %, zgodnie z zapisem art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
 4. Ostateczne rozliczenie z Wnioskodawcą nastąpi po wykonaniu robót – przed odbiorem technicznym.
 5. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na konto bankowe PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.: **05 1240 1095 1111 0010 1361 1010**, lub w innej formie płatności wybranej przez Wnioskodawcę.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie przekraczającego okres 30 dni umowa może ulec rozwiązaniu.

§ 6.

1. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia - **13-05-2011**
2. Termin przyłączenia może ulec:
 - a) przedłużeniu w przypadku opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 i w § 5 ust. 3, 4, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - b) przedłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
 - c) skróceniu – z inicjatywy Wnioskodawcy – o ile zaistnieje możliwość ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przyspieszenia wykonania robót.
3. Zmiana terminu o jakim mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia się o potrzebie lub możliwości zmiany, w ramach koordynacji prac określonej w § 8 umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli stron – strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 umowy).

§ 7.

1. Wnioskodawca zalicza się do **V** grupy przyłączeniowej.
2. Strony zgodnie ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaczepki prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni nn w stacji transformatorowej**.
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. i instalacji Wnioskodawcy.
4. Układ pomiarowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK przy proj.ZK**.

§ 8.

1. Koordynacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia następować będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli stron w miejscu przez nich ustalonym.
2. Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Wnioskodawcy

nr tel.

Ze strony PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
 Witold Gołębiowski
 nr tel. (0-22) 701-33-00

3. Terminy przeprowadzania pomiarów, prób i odbiorów częściowych
4. Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji **13-05-2011**

§ 9.

1. Wnioskodawca deklaruje wolę zawarcia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej w ciągu 14 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca zobowiązany jest doprowadzić instalację elektryczną do możliwości załączenia oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o zawarciu umowy sprzedaży. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej w terminie określonym w ust. 1 lub nie powiadomieniu o tym PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzą w koszty inwestycji i nie podlegają zwrotowi.

3 / 3

3. Wnioskodawca określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 72270 kWh rocznie.
4. Zmiana warunków, o których mowa w ust. 3 dokonana przez Wnioskodawcę bez uzgodnienia z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. Do zmiany warunków, § 14 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy z następującymi zastrzeżeniami:

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. związane jest z utratą przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości lub rezygnacją przez Wnioskodawcę z projektowanego przyłącza, PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Wnioskodawcę kwoty opłaty za przyłączenie, po potrąceniu uzasadnionych i poniesionych nakładów na realizację niniejszego przyłącza.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej umowy PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Wnioskodawcę równowartością faktycznie poniesionych kosztów inwestycji.

§ 11.

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią podstawę określenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

1. PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia określonego w § 6 ust 1 w wysokości 0,1 % wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wysokość opłaty za przyłączenie, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b).
2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 umowy.

§ 13.

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

§ 14.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia przyłączenia, z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 4 i ust. 6.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, dwa egzemplarze dla PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 09/R2/18426 wydane przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w dniu 07-10-2009 r.

.....
/Wnioskodawca/
data i czytelny podpis

.....
/ PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o./
data i podpis